उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.

सार्वजनिक नीलामी सूचना

पंजीकृत कार्यालयः– ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तृतीय 'ए' क्रॉस, 18जी मेन, 6वां ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगलुरु –560095
क्षेत्रीय कार्यालयः– जी एम टी टी बिल्डिंग प्लॉट नं. डी–7, सेक्टर–3, नोएडा (यूपी)–201301
शाखा सोनखरः– वार्ड नंबर 13, भूतल, सोनखर, अहिंसा सर्कल के पास, सोनखर रोड, खेरली, कठूमर, अलवर, खेरली, अलवर – 321606
शाखा जयपुरः– प्लॉट नंबर ए–58ए, ए59, भूतल, स्कीम नंबर 10–ए, रिद्धि–सिद्धि चौराहे के पास, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर – 302017
शाखा अलवरः– तलवार टावर, रोड नं. 2 काशीराम चौराहे के पास, जय कॉम्प्लेक्स के सामने, जय मार्ग, आर्य नगर, अलवर – 301001
शाखा अजमेरः– ए.एम.सी नंबर 32/3=32/3ए=369/28, भूतल और पहली मंजिल, मार्टिंडेल ब्रिज के पास, ब्यावर रोड, अजमेर, राजस्थान–305001
शाखा जोधपुरः– प्लॉट नंबर 47, महादेव टॉवर, उमराव खान पेट्रोल पंप, स्कीम एलआईजी–3, न्यू कोहिनूर सिनेमा, चोपासनी रोड, बलदेव नगर, जोधपुर, राजस्थान– 342003
शाखा भीलवाड़ाः दुकान नं. 3 और 4, श्री महालक्ष्मी चेम्बर्स, पुर रोड (पुराना आर.टी.ओ रोड), एलजी शोरूम के बगल में, गांधी नगर, भीलवाड़ा– 311001
संपर्क व्यक्तिः 1. चैन सिंह गोयलः– 9950437507, 2. धीरज नीमावतः– 9602161818, 3. संजय शर्मा– 9983365566

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना। उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाते में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी ''जहां है जैसा है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर नीचे निर्धारित तिथि को आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर का नाम	13–2 नोटिस की तिथि और मांग राशि	सांकेतिक/भौतिक कब्जे की तिथि	वर्तमान बकाया राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रु. में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमडी भेजने हेतु खाता विवरण
1.	22122502 50000007	1. बलजीत @बलजीत सिंह पुत्र हरली 2. जगवता पत्नी बलजीत @बलजीत सिंह	13.05.2024 रु. 3,35,613/-	18.07.2025	रु. 6,96,820.45/- दिनांक 03.10.2025 तक	24.10.2025 अर्पा. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 4,31,000/-	रु. 43,100/-	04.11.2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	03.11.2025 को अर्पा. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में अलवर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
सम्पत्ति का समस्त भाग एवं अंश जोकि पट्टा संख्या 66, बुक संख्या 119, गांव भूराका, ग्राम पंचायत गहनकर, पंचायत समिति नगर उप–तह. नगर, जिला– भरतपुर, राजस्थान, क्षेत्रफल 120.88 वर्ग गज, जिसकी सीमाएं : उत्तरः – स्वयं का प्लॉट, दक्षिणः – सड़क, पूर्व – गली, पश्चिमः – लखी हाउस											
2.	2337250 2500000 23	1. लाखन पुत्र कमल @कमल लाल 2. चेतराम गुर्जर पुत्र कमल लाल @कमल	25.04.2024 रु. 5,71,615/-	23.05.2025	रु. 9,55,004.05/- दिनांक 04.10.2025 तक	24.10.2025 अर्पा. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 5,45,000/-	रु. 54,500/-	04.11.2025 को दोपहर 12.00 बजे से अर्पा. 01.00 बजे तक	03.11.2025 को अर्पा. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में सोनखर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
सम्पत्ति का समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 140 वर्ग गज पट्टा संख्याः 17, बही संख्याः 92, ग्राम राजपुर, ग्राम पंचायतः बड़ौदाकन, तहसीलः कठूमर, जिलाः अलवर, राजस्थान जिसकी सीमाएँ: सीमाएँ: पूर्वः चरनी पुत्र गिरज का मकान, पश्चिमः स्वयं की जमीन, उत्तरः स्वयं की जमीन, दक्षिणः आम चौक और रामकरण का मकान											
3.	2226210 1700000 73	1. सोनू कुमार सिंह पुत्र विनोद सिंह 2. पुनम सिंह पत्नी सोनू कुमार सिंह	07.11.2024 रु. 12,00,022/-	24.07.2025	रु. 15,04,720.52/- दिनांक 04.10.2025 तक	24.10.2025 अर्पा. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 17,01,000/-	रु. 1,70,100/-	04.11.2025 को अर्पा. 01.00 बजे से अर्पा. 02.00 बजे तक	03.11.2025 को अर्पा. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में जयपुर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
प्लॉट नं. 34–बी का समस्त भाग एवं अंश जोकि वार्ड नं. 52, बोरिया वालों की धामी, कुंड वाला रास्ता, क्षेत्रफल 66.66 वर्ग गज, स्कीम जगदीश कॉलोनी, कुंड रोड, जयसिंहपुरा खोर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी सीमाएंः पूर्वः सार्वजनिक सड़क, पश्चिमः प्लॉट नं. 33–ए, उत्तरः प्लॉट नं. 34–ए, दक्षिणः प्लॉट नं. 34											
4.	2337250 2500000 37	1. तय्यब @तैय्यब खां पुत्र लल्लू 2. इमरान खान पुत्र तय्यब @तैय्यब खान	03-07-2024 रु. 4,56,233 /-	19.07.2025	रु. 8,02,700.80/- दिनांक 04.10.2025 तक	24.10.2025 अर्पा. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	Rs. 5,91,000/-	Rs. 59,100/-	04.11.2025 को अर्पा. 02.00 बजे से अर्पा. 03.00 बजे तक	03.11.2025 को अर्पा. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में सोनखर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
रिहायशी सम्पत्ति का समस्त भाग एवं अंश जोकि पट्टा संख्या 20 पर निर्मित, बुक संख्या 326, गाँव नंगला श्याम, ग्राम पंचायत पेंडका, पंचायत समिति नगर, तहसील नगर, जिला भरतपुर, राजस्थान, क्षेत्रफल 133.33 वर्ग गज जिसकी सीमाएंः पूर्वः रुजदार हाउस, पश्चिमः सड़क, उत्तरः खुला प्लॉट, दक्षिणः रमजानी हाउस											
5.	2221210 0300000 01	1. श्रवण सिंह रावत पुत्र–माल सिंह 2. रुकमा देवी पत्नी माल सिंह	31–07–2021 रु. 4,72,703/-	14–11–2022	रु. 9,96,331.21/- दिनांक 03.10.2025 तक	24.10.2025 अर्पा. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 9,67,000/-	रु. 96,700/-	04.11.2025 को अर्पा. 03.00 बजे से अर्पा. 04.00 बजे तक	03.11.2025 को अर्पा. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में अजमेर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
भूमि एवं भवन का का समस्त भाग एवं अंश जोकि पट्टा संख्या 46 की संपत्ति, क्षेत्रफल 293.33 वर्ग गज, खसरा संख्या 523 के भाग, ग्राम पंचायत–मायापुर, पंचायत समिति–पीसांगन, तहसील एवं जिला अजमेर – राजस्थान में स्थित जिसकी सीमाएँः पूर्वः सड़क (स्वयं बाड़ा)/स्वयं संपत्ति, पश्चिमः सड़क (स्वयं बाड़ा)/स्वयं संपत्ति उत्तरः सड़क दक्षिणः ग्राम पंचायत मायापुर											
6.	22327 63000 00011	1. गौतम कुमार पुत्र तारकेश्वर चौरसिया 2. पूनम कुमार पत्नी गौतम कुमार 3. गोविंदा चौरसिया पुत्र तारकेश्वर चौरसिया	23–07–2021 रु. 2,34,611/-	22–11–2023	रु. 5,53,974.37/- दिनांक 04.10.2025 तक	24.10.2025 अर्पा. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 5,90,000/-	रु. 59,000/-	04.11.2025 को अर्पा. 03.00 बजे से अर्पा. 04.00 बजे तक	03.11.2025 को अर्पा. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में जोधपुर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
भूमि एवं भवन का समस्त भाग एवं अंश जिसका फ्लैट सं. 74/06, प्रथम तल, क्षेत्रफल 412 वर्ग फुट प्लॉट संख्या 25,34,35,36,42,45,46,47,48,49,50,57,58,59, 60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78 खसरा सं. 177, 179/2 से 179/13, 59, 59/1, 59/2, 61, 61/1, 61/2, 63, 63/1, 63/2 गाँव–तनावरा और भाकरासनी, तहसील लूणी, जिला–जोधपुर, राजस्थान जिसकी सीमाएँः उत्तरः– प्लॉट संख्या 73, दक्षिणः– प्लॉट संख्या 75, पूर्व– प्लॉट संख्या 67, पश्चिम– रास्ता 30 फीट											
7.	2288210 0400000 34 & 2288210 0700000 05	1. भेरू लाल बलाई पुत्र कल्याण बलाई 2. कैलाशी देवी पत्नी भेरू लाल बलाई	10.05.2021 रु. 4,59,663/-	10.07.2024	रु. 7,79,737.78/- as on 24.09.2025 (for a/c no. 2288210040000034) & रु. 96,767.62/- as on 22.09.2025 (for a/c no. 2288210070000005)	24.10.2025 अर्पा. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 4,04,000/-	रु. 40,400/-	04.11.2025 को अर्पा. 03.00 बजे से अर्पा. 04.00 बजे तक	03.11.2025 को अर्पा. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में भीलवाड़ा शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
रिहायशी सम्पत्ति का समस्त भाग एवं अंश जिसका पट्टा क्रमांक 9 क्षेत्रफल 517 वर्ग फुट ग्राम–बबराना, पंचायत समिति–बनेड़ा, जिला–भीलवाड़ा राजस्थान, जिसकी सीमाएँ : उत्तर– कैलाश ढोली, दक्षिण–सार्वजनिक रास्ता, पूर्वः–रतन लाल बलाई, पश्चिमः–जगदीश ढोली											
8.	2232210 1300000 10	1. गोविंद राम पुत्र देवीलाल 2. गोगा देवी पत्नी देवीलाल	20.07.2021 रु. 12,25,321/-	21.11.2023	रु. 18,49,778.87/- दिनांक 24.09.2025 तक	24.10.2025 अर्पा. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 8,49,000/-	रु. 84,900/-	04.11.2025 को अर्पा. 03.00 बजे से अर्पा. 04.00 बजे तक	03.11.2025 को अर्पा. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में जोधपुर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
भूमि एवं भवन का समस्त भाग एवं अंश जोकि फ्लैट सं. 32–सी–2, प्लॉट सं. 32, खसरा सं. 45, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, राज श्री नगर योजना, बोरनाडा, लूणी, जिला जोधपुर–राजस्थान में स्थित है, जिसकी सीमाएंः पूर्वः फ्लैट संख्या 52–सी–1, पश्चिमः सड़क 40 फीट चौड़ी, उत्तरः फ्लैट संख्या 32–सी–1, दक्षिणः फ्लैट संख्या 31–सी											
9.	2288210 0400000 24	1. जगन्नाथ गाडरी पुत्र बक्शा गाडरी 2. कमला देवी गाडरी पत्नी जगन्नाथ गाडरी	04.10.2021 रु. 4,61,018/-	09.07.2024	रु. 7,87,492.78/- दिनांक 24.09.2025 तक	24.10.2025 अर्पा. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 1,96,000/-	रु. 19,600/-	04.11.2025 को अर्पा. 03.00 बजे से अर्पा. 04.00 बजे तक	03.11.2025 को अर्पा. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में भीलवाड़ा शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
रिहायशी सम्पत्ति का समस्त भाग एवं अंश जोकि पट्टा क्रमांक 45 क्षेत्रफल 1205.75 वर्ग. फुट. ग्राम रतनपुरा, ग्राम–पंचायत–आमलीगढ़, पंचायत समिति सुवाणा, जिला–भीलवाड़ा, राजस्थान सीमाएंः उत्तरः– सड़क, दक्षिणः नानू/रतन गाडरी, पूर्वः गोपी/रत्न गाडरी, पश्चिमः– भैरू/नंदा गाडरी											
10.	2221210 1700000 23	1. सज्जन सिंह पुत्र बिरम सिंह जी 2. संतोष पत्नी सज्जन सिंह	28.12.2022 रु. 6,42,582.40 /-	21.12.2024	रु. 10,74,246.63/- दिनांक 24.09.2025 तक	24.10.2025 अर्पा. 02.00 बजे पूर्व नियुक्ति द्वारा	रु. 5,84,000/-	रु. 58,400/-	04.11.2025 को अर्पा. 03.00 बजे से अर्पा. 04.00 बजे तक	03.11.2025 को अर्पा. 04.00 बजे तक	ईएमडी को उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में अजमेर शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता सं. 22011013462001 आईएफएससीः UJVN0002201 पर जमा किया जाना चाहिए।
रिहायशी सम्पत्ति का समस्त भाग एवं अंश जोकि पट्टा सं. 03, क्षेत्रफल 117.33 वर्ग गज, खसरा सं. 2839, ग्राम पंचायत बुबानी, पंचायत समिति– श्री नगर, तहसील नसीराबाद, जिला–अजमेर, राजस्थान, जिसकी सीमाएंः उत्तरः– माडू का मकान, दक्षिणः– सेल्फ बाड़ा, पूर्वः– पूना का मकान, पश्चिम– सड़क											

नियम एवं शर्तें–

ई–नीलामी ''जहां है जैसा है'' और ''जो कुछ भी है' आधार पर आयोजित की जायेगी।

1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणभार, नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों के स्वामित्य और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/देवताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही यह माना जाएगा। संपत्ति की बैंक की जात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ चेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिक्योर्ड क्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दावों अधिकारों देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं की संतुष्ट करने की जिम्मेदारी चोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लेखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
3. इच्छुक बोलीदाताओं की अपनी चोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तारीख से पहले अधोहस्ताक्षरित प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
4. ई–नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा अनुमोदित ई–नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति प्रभाकरन (मो. संख्या 7418281709) (इच्छुक बोलीदाताओं की संपत्ति के विवरण के लिए **https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** पर जाने की सलाह दी जाती है। और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम दर्ज कराना होगा और अपना यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा। भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर– 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आईडीः support@bankeauctions.com, नीलामी पोटल– https://www.bankeauctions.com से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
5. संपत्ति उच्चतम चोलीदाता/प्रस्तावित को बेची जाएगी, जो प्रतिभूत लेनदार, पानी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा बोली की स्वीकृति के अधीन होगी। हालांकि, अधोहस्ताक्षरी के पास पूर्ण विवेक है कि यदि आवश्यक समझा जाए तो इंटर से बोली लगाने की अनुमति दी जा सकती है। प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण वताए किसी भी प्रस्ताव निविदा की स्वीकार या अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
6. सफल बोलीदाता की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) को आशिक विक्री प्रतिफल के रूप में रखा जाएगा और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के भीतर, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए विक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले विक्री मूल्य का शेष 75% या किसी भी मामले में लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अधिकतम 3 महीने की विस्तारित अवधि के भीतर सहमति के अनुसार जमा करना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले से जमा की गई राशि की जब्त कर लिया जाएगा और संपति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और डिफॉल्ट खरीदार का संपत्ति राशि के संबंध में कोई दावा अधिकार नहीं होगा।
7. यह प्रकाशन प्रभावी मुख्य खंड के अधीन है।
8. बोलीदाताओं के अपने हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि न तो उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेवार होंगे, ऐसी आकस्मिक परिस्थितियों की घटनाओं से चचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे कि बिजली आपूर्ति बैंक–अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।
9. यह बंधक संपत्तियों की बिक्री के लिए निर्धारित सार्वजनिक नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है।

तिथिः 14.10.2025 **स्थानः राजस्थान** **प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक**

मद्रास उच्च न्यायालय
(वसीयतनामा और निर्वसीयत क्षेत्राधिकार)
ओ.पी. संख्या 442/2024
भारतीय उत्तराधिकार अधिनियम XXXIX, 1925 के मामले में
और
श्री बालकिशन डागा और कमला बाई डागा – दिवंगत की अंतिम वसीयत के मामले में

ललित कुमार डागा,
...याचिकाकर्ता
बनाम.

1. **अमित डागा,**
2. **सुमित डागा @सुमित कुमार डागा,**
3. **सिवानी राठी,**
4. **सुमन डागा,**
5. **विकास डागा,**
6. **प्रेनिका पंसारी,**
7. **मोनिका झावेर,**
8. **वंदना देवी,**
9. **अर्चना डागा,**
10. **मयूर कुमार,**
11. **पूनम,**
12. **कृष्ण भट्टड़ इंदरचंद भट्टड़,**
13. **जयकुमार भट्टड़ इंदरचंद भट्टड़,**
14. **मनीषा नवीन थिरानी,**
15. **राधा देवी डागा,**
16. **महेंद्र कुमार डागा,**
17. **पंकज डागा,**
18. **संतोष डागा,**
19. **अनिरुद्ध डागा,**
20. **सुरुचि साबू,**
21. **अनु कोठारी,**
22. **आशुतोष बागड़ी,**

... उत्तरदाता

श्रीमती सिवानी राठी (तीसरी उत्तरदाता)
W/o. श्री अशोक राठी,
मुंधरो का चौक, नापासर,
बीकानेर, राजस्थान - 334201.

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त ओ.पी., उपरोक्त तृतीय तृतीय उत्तरदाता को विद्वान मास्टर अदालत (असल पक्ष), उच्च न्यायालय, मद्रास के समक्ष दिनांक 29.10.2025 को उपस्थित होने के लिए अनुसूचित किया जाता है। किया जाता है। उक्त प्रतिवादी को उस दिन प्रातः 10:30 बजे स्वयं या अपने वकील के माध्यम से उपस्थित होना होगा, अन्यथा उसकी अनुपस्थिति में आगे के आदेश पारित किए जाएँगे।.

मेसर्स पी.बी. रामानुजम एसोसिएट्स,
याचिकाकर्ता के वकील,
फ़ोन – 9841344378
संख्या 19, लॉ चैंबर्स, मद्रास उच्च न्यायालय,
चेन्नई, तमिलनाडु – 600 104.

मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

प्रधान कार्यालय : एन-2, द्वितीय तल, साउथ एक्सटेंशन-1, नई दिल्ली-110049

ManiBhavnam Home Finance

''परिशिष्ट-IV-ए'' [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना। एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (प्रतिभूत ऋणदाता) के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका अधिग्रहण मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा लिया जा चुका है, उसका विक्रय 13–10–2025 को ''जैसी है जहाँ है'', ''जैसी है जो है'' और ''वहाँ जो कुछ भी है'' आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता(ओं), गारंटर(रों) एवं कॉर्पोरेट गारंटर(रों) की ओर से प्रतिभूत ऋणदाताओं को देय यहाँ नीचे अंकितानुसार बकाया राशि की वसूली हेतु किया जायेगा। जमा किये जानेवाले आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का अंकन भी यहां नीचे निम्न तालिका में क्रमशः किया गया है :

उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता / गारंटर(रों) के नाम उनके पता / तों के साथ	संपत्तियों के स्वामी(मियों) का विवरण	आरक्षित मूल्य (आरपी) तथा धराज राशि आरक्षित मूल्य का 10% एवं वृद्धिशील राशि	माँग सूचना के अनुसार वसूली की राशि
श्रीमती गुड्डी देवी LP0000000008222	खसरा सं. 1459 पट्टा सं. 172 भूखंड सं. 20–बी, ग्राम श्रीमाधोपुर, तहसील श्रीमाधोपुर, जनपद सीकर 332715	180000 10000	1800000
संपत्ति के ऑन–साइट निरीक्षण की तिथि एवं समय : 13–11–2025 को प्रातः 10.00 बजे			
ई–नीलामी की तिथि एवं समय : 14–11–2025 को प्रातः 10 बजे			

ईएमडी राशि एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड ट्रांसफर के माध्यम से ''मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड'' बैंक खाता संख्या 1921210422141794, एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक, आईएफएससी कोड AUBL0002104, शाखा – ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली के पक्ष में भेजी जाएगी। ईएमडी जमा करने और बोली प्रलेख अपलोड करने की अंतिम तिथि : 13–11–2025 को दोपहर 12.00 बजे तक https://www.bankauctions.com पर। अंतिम खरीद मूल्य का शेष 25% घटाकर ईएमडी राशि सफल बोलीदाता द्वारा अधिकतम अगले कार्य दिवस तक मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के ई–नीलामी खाते में आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से जमा की जाएगी, जैसा कि ऊपर बताया गया है। अंतिम खरीद का शेष 75% उपरोक्त ई–नीलामी खाते में नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से जमा किया जाएगा। असफल बोलीदाताओं को ईएमडी की वापसी केवल 5 कार्यदिवसों के भीतर ऐसे बोलीदाता द्वारा बोली प्रपत्र में उल्लिखित खाता संख्या में की जाएगी। नियम और शर्तें :– ई–नीलामी ''जैसी है जहाँ है'' और ''जैसी है जो है'' और ''वहाँ जो कुछ भी है'' आधार पर आयोजित की जा रही है और ''ऑनलाइन'' आयोजित की जाएगी। नीलामी मोकिहानाज अनुमोदित सेवा प्रदात्री मैसर्स 4 क्लोजर के माध्यम से वेब पोर्टल https://www.bankauctions.com पर आयोजित की जाएगी। बोली प्रलेख, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें https://www.bankauctions.com पर उपलब्ध हैं। ज्ञान सैनी मोबाइल नं. 7023331596, प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, यहाँ संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, ऋणभारों, नीलामी में रखी गई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्तियों को प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / बकायों के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ कर लेनी चाहिए, इस संबंध में, ई–नीलामी विज्ञापन मणिभवनम की किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी अभ्यावेदन का गठन नहीं करता तथा ना ही गठन करते हुये माना जाएगा।

प्राधिकृत अधिकारी,
दिनाँक : 14–10–2025, स्थान : सीकर **मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड**

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

द्वितीय तल, जीएमटीटी बिल्डिंग
डी–7, सेक्टर–3, नोएडा (उ.प्र.) 201301

समाचारपत्र प्रकाशन के माध्यम से वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना

एतद्द्वारा एक सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित ऋणकर्ता(ओं) ने बैंक से अपने द्वारा प्राप्त ऋण सुविधाओं के मूलधन के प्रतिभुगतान तथा ब्याज के भुगतान में चूक कर दी है तथा इसीलिये उक्त सुविधायें निम्नवर्णित प्रत्येक खाता के समक्ष अनिष्पादनीय परिसंपत्तियां बन चुकी हैं। इस संदर्भ में पंजीकृत डाक द्वारा ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को उनके अंतिम ज्ञात पतों पर वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना निर्गत की गयी थी। हालांकि, सूचना/यें सूचना–प्राप्तकर्ताओं को प्राप्त हुये बिना ही वापस आ गयी थीं तथा इसीलिये प्राधिकृत अधिकारी के पास यह मानने का कारण है कि ऋणकर्ता(गण)/गारंटर(गण) सूचना लेने से बच रहे हैं, अतः एतद्द्वारा उन्हें उनको भेजी गयी, परंतु वापस लौट आयीं सूचना के बारे में इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

शाखा एवं ऋणकर्ता / गारंटर का नाम	प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विवरण	मांग सूचना की तिथि	एनपीए की तिथि	मांग सूचना के अनुसार राशि
शाखा : जयपुर **1. मैसर्स न्यू अशोका टिम्बर्स, प्रोप. अर्जुन लाल बैरवा उपनाम अर्जुन लाल (उधारकर्ता)** के माध्यम से, इंद्रा कॉलोनी विस्तार, प्लॉट नं. 2, 52 फीट हनुमान मंदिर के पास, आगरा रोड, जयपुर, राजस्थान – 302003, **इसके अलावा पता :** 540, बैरवो का मोहल्ला, रघुनाथपुरा, कानोता, बस्सी, जयपुर, राजस्थान – 303012, **इसके अलावा पता :** 2, इंद्रा कॉलोनी विस्तार, आगरा रोड, जयपुर, राजस्थान – 302003, **2. प्रभु दयाल बैरवा पुत्र मूलचंद बैरवा उपनाम मूल चंद बैरवा (सह–उधारकर्ता / गारंटर)**	प्लॉट नं. 02 पर निर्मित आवासीय घर का पूरा हिस्सा और भाग, अधिमापन 510 वर्ग गज, इंदिरा कॉलोनी विस्तार योजना, आगरा रोड, जयपुर, राजस्थान में स्थित, जिसकी सीमा इस प्रकार है : पूर्व : प्लॉट संख्या 01, पश्चिम : प्लॉट संख्या 03, उत्तर : अन्य की भूमि, दक्षिण : आगरा रोड। **यह संपत्ति प्रभु दयाल बैरवा पुत्र मूलचंद बैरवा उपनाम मूलचंद बैरवा अर्थात् आप में से संख्या 2 की है।**	11–09–2025	03–09–2025	रु. **54,15,670/–** 08–09–2025 के अनुसार साथ में 09–09–2025 से संविदाकृत दर पर ब्याज एवं अन्य शुल्क

540, बैरवो का मोहल्ला, रघुनाथनपुरा, कानोता, बस्सी, जयपुर, राजस्थान – 303012, **3. अर्जुन लाल बैरवा उपनाम अर्जुन लाल पुत्र प्रभु दयाल बैरवा (सह–उधारकर्ता/गारंटर)** इंद्रा कॉलोनी विस्तार, प्लॉट नंबर 2, 52 फीट, हनुमान मंदिर के पास, आगरा रोड, जयपुर, राजस्थान – 302003, **इसके अलावा यहां पता :** 2, इंद्रा कॉलोनी विस्तार, आगरा रोड, जयपुर, राजस्थान – 302003, इसके अलावा यहां पता : 540, बैरवो का मोहल्ला, रघुनाथपुरा, कानोता, बस्सी, जयपुर, राजस्थान – 303012, **4. सुनीता कुमारी उपनाम सुनीता देवी पत्नी अर्जुन लाल बैरवा उपनाम अर्जुन लाल,** 2, इंद्रा कॉलोनी विस्तार, आगरा रोड, जयपुर, राजस्थान – 302003, **इसके अलावा पता :** 52, बैरवो का मोहल्ला, कानोता, जयपुर, राजस्थान – 303012, **एमएसई सिक्योर्ड (खाता सं. 2226210090000036)**

उपरोक्त ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) को सलाह है कि सूचना में अंकित राशि का इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों के अंदर भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर, सूचना की तिथि के 60 दिवसों के समापन के उपरांत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अनुसार आगे की कार्यवाहियां की जायेंगी। इतना ही नहीं, ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को एतद्द्वारा हमारी पूर्व सहमति लिये बिना, उपरोक्त वर्णित उक्त किसी भी प्रतिभूत परिसंपत्ति का किसी भी प्रकार, चाहे जैसा भी प्रकार हो, लेन–देन करने से प्रतिबंधित किया जाता है। **यह सूचना, विषयगत अधिनियम तथा/अथवा किसी अन्य लागू कानून के अंतर्गत हमारे पास उपलब्ध किसी अन्याधिकार के पूर्वाग्रह के बिना निर्गत की गयी है।**

दिनाँक : 14–10–2025, स्थान : राजस्थान **प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

द्वितीय तल, जी एम टी टी बिल्डिंग
डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (यूपी)-201301

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु) [नियम 8(1)]

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एंव प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित उधारकर्ता/गारंटरों को निम्नलिखित दिनांकों को डिमांड नोटिस जारी किया था, जिसमें उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) से नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित राशि को भुगतान करने के लिए कहा गया था। उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता /बंधककर्ता, सह–उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अद्योहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तारीखों को कब्जा ले लिया है।
उधारकर्ता/बंधककर्ता, सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता एवं सह–उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।
उधारकर्ता/बंधककर्ता, सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता एवं सह–उधारकर्ता को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. के प्रभार वास्ते नीचे वर्णित राशि और प्रत्येक खाते के समक्ष ब्याज और अन्य शुल्क/व्यय इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता का नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि और कब्जा सूचना की तिथि	मांग सूचना के अनुसार राशि
1. देवकरण @देवकरण पुत्र प्रताप निवासी 283 खटाना का वास, नारेली, भिनाय, अजमेर, राजस्थान – 305024, 2. अमारी देवी @ अमारी पत्नी देवकरण @ देवकरण निवासी खटाना का वास, नारेली, अजमेर, राजस्थान 305024 अन्य पताः 237, खटाना बास, नारेली, अजमेर, राजस्थान–305024, 3. शिवराज पुत्र देवकरण @देवकरण निवासी खटाना का वास, नारेली, अजमेर, राजस्थान – 305024 नारेली, अजमेर, राजस्थान –305024 ऋण खाता सं. 2221210170000005	रिहायशी सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि क्षेत्रफल 105.55 वर्ग गज पट्टा संख्या 34, बही संख्या 25, ग्राम पंचायत – नारेली, पंचायत समिति– श्रीनगर, तहसील एवं जिला अजमेर, राजस्थान, जिसकी सीमा इस प्रकार हैः सीमाएँः पूर्वः स्वयं की भूमि, पश्चिमः सड़क, उत्तरः स्वयं की भूमि, दक्षिणः पंचू पुत्र प्रहलाद का बाड़ा, यह संपत्ति अमरी देवी @अमरी पत्नी देवकरण @देवकरण अर्थात आप में से नंबर 2 की है।	**मांग सूचना की तिथिः 15.07.2025 कब्जा सूचना की तिथिः 09.10.2025**	**रु. 2,65,500/-**
1. श्री राजू बुनकर @राजू चौहान पुत्र लीला राम @लीला राम बुनकर निवासी खात्यावाला, बड़नगर, बड़नगर, पाओटा, जयपुर, राजस्थान–303106, 2. श्रीमती शारदा देवी पत्नी श्री राजू बुनकर @राजू चौहान निवासी बड़नगर, कोटपूतली, पाओटा, जयपुर, राजस्थान– 303106, ऋण खाता संख्या 2306210170000015	भूमि एवं भवन का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका रिहायशी सम्पत्ति पट्टा संख्या 10, बही संख्या 31, क्षेत्रफल 84.92 वर्ग गज, ग्राम पंचायत बड़नगर, तहसील–पावटा एवं जिला– जयपुर, राजस्थान, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्वः दिलीप/लीलाराम का मकान, पश्चिमः सारती/संतराम बलाई का मकान, उत्तरः रास्ता एवं जगदीश बलाई का मकान, दक्षिणः रमेश गुप्ता की कास्त भूमि, यह संपत्ति श्री राजू बुनकर पुत्र लीलाराम अर्थात आप में से नं. 1 की है।	**मांग सूचना की तिथिः 23.05.2025 कब्जा सूचना की तिथिः 08.10.2025**	**रु. 6,50,373/-**

तिथिः 14.10.2025 **स्थानः राजस्थान** **प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.**

Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends, market movers, and sharp insights — *every day* with **The Compass** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out