

**पिरामल फाइनेंस लि.**  
(पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. के रूप में ज्ञात)  
CIN: L65910MH1984PLC032639

**पंजीकृत कार्यालय:** युनिट नं. 801, 6वीं मंजिल, पिरामल अफिडी बिल्डिंग, पिरामल आगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कम्पनी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, पुनर्वास मार्ग, कुर्ली (वेस्ट), मुंबई 400070-टेली: +91 22 3802 4000 **शाखा कार्यालय:** युनिट नं. 01 नं. 09, ग्राउंड फ्लोर, जीडी-आर्डीटी एल नॉर्थ एक्स टॉवर, प्लॉट नं. ए-9, नेताजी सुभाष पार्क, नई दिल्ली-110034 व प्लॉट नं. 6, ब्लॉक-ए पुनर्वास मॉडल, सेक्टर 2, नोएडा 201301

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के अनुसार अवल संपत्ति के लिए कब्जा सूचना और परिशिष्ट IV**

जति, वित्तीय परिस्थितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित चार 13(12) के अंतर्गत प्रवर्तन शक्तियों के अनुपालन में पिरामल फाइनेंस लि. (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि.) के प्राधिकृत अधिकारी मौजूदा अधोस्तराहारी ने उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि के 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए यहां नीचे वर्णित ऋणी(यों) / गारंटर(ओं) को कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा मांग सूचनाएं जारी की गई थीं। ऋणी राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतद्वारा ऋणी(यों) / गारंटर(ओं) और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि एतद्वारा बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी मौजूदा अधोस्तराहारी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(1) के अंतर्गत उद्देश्य प्रवर्तन शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है। ऋणी का ध्यान प्रतिभूति परिस्थितियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा के प्रावधानों के लिए आमंत्रित है। विशेष रूप से ऋणी, गारंटर(ओं) और निरवकीर्त(ओं) और सर्वसाधारण को एतद्वारा नीचे वर्णित संपत्ति के साथ लेन-देन न करने की शैतानी दी जाती है और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन-देन यहां नीचे वर्णित राशि सहित उसपर ब्याज के लिए पिरामल फाइनेंस लि. (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि.) के प्रभार का विषय होगा। ऋणी / गारंटर(ओं) / निरवकीर्त(ओं) का ध्यान प्रतिभूति परिस्थितियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा के प्रावधानों के लिए आमंत्रित है।

क्र. सं.	ऋणी(यों) / गारंटर(यों) के नाम	प्रतिभूति परिसंपत्ति का विवरण (अवल संपत्ति)	मांग सूचना तिथि और राशि	कब्जा तिथि
1.	(Loan Code No HLSA0009252D), (शाखा-गाजियाबाद - राज नगर) <b>मोहम्मद इलियास (ऋणी), अफरीन (सह-ऋणी)</b>	<b>संपत्ति के सभी भाग व शेष</b> - मकान नं. 160, 10 मंजिल, स्क्रीम नं. 7, फंसल नरिंजन, मेरठ 250001, उत्तर प्रदेश	<b>25.06.2025</b> ₹. 31,03,251.00 (इकतरीस लाख तीस हजार दो सौ इश्यावन केवल)	24-10-2025
2.	(Loan Code No BLSA000373F31), (शाखा-गाजियाबाद), <b>विक्रम शर्मा (ऋणी), कंकर पाल (सह-ऋणी), ममबाई देवी (सह-ऋणी 2)</b>	<b>संपत्ति के सभी भाग व शेष</b> - खसरा नं. 18884 ग्राम पबला बेगमाला, परगना एतद्वार टोंकर के पास, तहसील व जिला बामणवा, उत्तर प्रदेश 250615	<b>25.06.2025</b> ₹. 17,49,985.00 (उनतीस लाख चौदह हजार पैंसठ केवल)	23-10-2025
3.	(Loan Code No 29200000853), (शाखा-यमुनानगर), <b>बबली पत्नी संजय कुमार (ऋणी), संजय कुमार (सह-ऋणी 2)</b>	<b>संपत्ति के सभी भाग व शेष</b> - प्लॉट नं. 44, खसरा नं. 547, जाली वाली फेस्टरी के पास कमल विहार कॉलोनी, सराहनपुर उत्तर प्रदेश 247001	<b>27.05.2025</b> ₹. 4,89,924 (चार हजार नवसौ नी सौ चौबीस केवल)	24-10-2025
4.	(Loan Code No 32000000131), (शाखा-सराहनपुर), <b>शीला रानी (ऋणी), नितिन पंवार (सह-ऋणी)</b>	<b>संपत्ति के सभी भाग व शेष</b> - प्लॉट नं. 35, खसरा नं. 95 'वालिफ रोड वत विहार कॉलोनी के पास आनंद विहार कॉलोनी सराहनपुर उत्तर प्रदेश 247001	<b>24.09.2021</b> ₹. 17,43,814 (सत्तरह लाख तिरासीस हजार छह सौ चौदह केवल)	24-10-2025
5.	(Loan Code No 29200001121), (शाखा-यमुनानगर), <b>राम भजन (ऋणी), खाकी के (सह-ऋणी)</b>	<b>संपत्ति के सभी भाग व शेष</b> - नगर भागा डुडरुई बॉक्स नगर कॉलोनी सराहनपुर उत्तर प्रदेश 247001	<b>14.06.2021</b> ₹. 13,77,047 (तेरह लाख सत्तरह हजार सैंतालीस केवल)	24-10-2025
6.	(Loan Code No 29200000125), (शाखा-यमुनानगर), <b>राजेश पुरी (ऋणी), जीवन रानी (सह-ऋणी)</b>	<b>संपत्ति के सभी भाग व शेष</b> - 282, 283, बाके ग्राम डारा राजपुर गोपाल नगर धर्माला नदी के पास सराहनपुर उ.प्र. 247001	<b>16.06.2021</b> ₹. 9,41,449 (नी इकतालीस हजार चार सौ उनचास केवल)	24-10-2025
7.	(Loan Code No 09700002552), (शाखा-इंद्रपुर), <b>मोहन सुब्रह्मण्य (ऋणी), अंशु अग्रवाल (सह-ऋणी)</b>	<b>संपत्ति के सभी भाग व शेष</b> - प्लॉट नं. 89 व 90 खसरा नं. 264 पंचाई कोट टाला 'स्वात केंद्र, आबासी विकासकेंद्र नगर सराहनपुर उत्तर प्रदेश 247001	<b>12.06.2021</b> ₹. 17,87,983 (सत्तरह लाख सत्तासीस हजार नव सौ तिरासी केवल)	24-10-2025
8.	(Loan Code No 29200000866), (शाखा-यमुनानगर), <b>सचिन कुमार (ऋणी), हनी पत्नी संचिन कुमार (सह-ऋणी)</b>	<b>संपत्ति के सभी भाग व शेष</b> - खसरा नं. 595 / 1, 595 / 32, गोकुली विच मंदिर के पास आर के पुरम कॉलोनी सराहनपुर उ.प्र. 247001	<b>21.01.2020</b> ₹. 12,96,296 (बारह लाख छियासबे हजार दो सौ छियासबे केवल)	24-10-2025
9.	(Loan Code No M0146551, 13000002003, M0146551TU), (शाखा-डारका), <b>विनेश अनेजा (ऋणी), नीलम अनेजा (सह-ऋणी)</b>	<b>संपत्ति के सभी भाग व शेष</b> - सी-54 / ए, तीसरा मंजिल, साउथ एक्स. भाग-2, नई दिल्ली-110017 उत्तर : म्युनिसिपल प्राइमरी स्कूल परिसर : रोड 40 'चौड़ा पुर' : मकान नं. सी-55, दक्षिण : मकान नं. सी-52	<b>M0146551 व 12.06.2025</b> ₹. 18,74,253. <b>M0146551TU</b> ₹. 31,16043/- 13000002003 : 68,70228/- जिसकी कुल राशि ₹. 28,72803/- (आठ सौ करीब सत्तासी लाख अठारस हजार आठ सौ तीस केवल) है।	27-10-2025

स्थान : दिल्ली एनसीआर, उ.प्र. तिथि : 29.10.2025 (प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल फाइनेंस लि.

**सार्वजनिक सूचना**

एतद्वारा सूचित करते हैं कि दिनेश लाल पुत्र स्व. श्री राम सेवक गुप्ता निवासी 46, नीतिखंड 3, इंदिरापुरम, गाजियाबाद - कृषि भूमि खसरा / गाटा संख्या 2603, जेवर बांगर अभिनव सिंह व अनमोल सिंह पुत्रगण स्व. श्री अनिल कुमार निवासी ग्राम जेवर से कय कर रहे हैं। यदि किसी भी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो तो 15 दिन के अंदर वैध प्रमाण के साथ संपर्क करें :- **8383080952, 8826100452**

**In fast or fragile markets, insight brings perspective.**

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis - every day with **Stocks in the News in Business Standard.**

To book your copy, SMS reaches to 57575 or email [order@bsmail.in](mailto:order@bsmail.in)

To book your copy, SMS reaches to 57575 or email [order@bsmail.in](mailto:order@bsmail.in)

**Business Standard Insight Out**

**newgen**  
UNLOCK SIMPLE

**NewgenONE Digital Transformation Platform**

A comprehensive low code, cloud-based platform for every enterprise

Key Highlights - Q2 FY 25-26

<b>Revenues</b> <b>₹401 Cr</b> 11% Q2 YoY Growth	<b>Profit after Tax</b> <b>₹82 Cr</b> 20.4% PAT Margin	<b>Subscription Revenues</b> <b>₹126 Cr</b> 20% Q2 YoY Growth	<b>New Logo Wins</b> <b>15</b>
--	--	---	-----------------------------------

**30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए समेकित वित्तीय परिणामों का सारांश**

क्रम सं.	विवरण	समेकित (राशि ₹ लाख में)				
		समाप्त तिमाही		समाप्त छमाही		
		30 सितंबर, 2025 (अनंकेक्षित)	30 जून, 2025 (अनंकेक्षित)	30 सितंबर, 2024 (अनंकेक्षित)	30 सितंबर, 2025 (अनंकेक्षित)	30 सितंबर, 2024 (अनंकेक्षित)
1.	परिचालन से कुल आय	40,079.35	32,065.63	36,115.75	72,144.98	67,587.68
2.	अवधि के लिये निवल लाभ / (हानि) (कर, अपवादालमक और / या असाधारण मदों से पूर्व)	10,533.54	6,410.68	9,257.55	16,944.22	15,406.60
3.	अवधि के लिये कर पूर्व निवल लाभ / (हानि) (अपवादालमक और / या असाधारण मदों के परचात)	10,533.54	6,410.68	9,257.55	16,944.22	15,406.60
4.	अवधि के लिये कर परचात निवल लाभ / (हानि) (अपवादालमक और / या असाधारण मदों के परचात)	8,174.24	4,972.06	7,033.17	13,146.30	11,790.15
5.	अवधि के लिये कुल समय आय [अवधि के लिये (कर परचात) लाभ / (हानि) और अन्य समय आय (कर परचात) सम्मिलित]	8,851.88	5,274.34	7,285.19	14,126.22	11,964.44
6.	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (प्रत्येक ₹ 10 का अंकित मूल्य)	14,068.80	14,042.58	13,992.42	14,068.80	13,992.42
7.	आरक्षित (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर) जैसा कि पिछले वर्ष के अंकेक्षित तुलन पत्र में दर्शाया गया था।	1,37,621.91	1,37,621.91	1,08,373.58	1,37,621.91	1,08,373.58
8.	प्रति शेयर आय (प्रत्येक ₹ 10 / - के) (जारी और स्थगित प्रचालनों के लिये) - 1.बेसिक ईपीएस: 2.डाइल्यूटेड ईपीएस:	5.82 5.69	3.55 3.45	5.03 4.87	9.37 9.14	8.43 8.16

टिप्पणीयाः

- 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही एवं छमाही के लिए उपरोक्त वित्तीय परिणामों की 28 अक्टूबर, 2025 को आयोजित लेखापरीक्षा समिति की बैठक में समीक्षा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा 28 अक्टूबर, 2025 को आयोजित अपनी बैठक में अनुमोदित किया गया है। 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही एवं छमाही के लिए कंपनी के एकल एवं समेकित वित्तीय परिणामों को कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के अंतर्गत निर्धारित भारतीय लेखाकरण मानक (इंड-एएस) और इसके अधीन जारी संगत नियमों के अनुसार तैयार किया गया है। कंपनी ने भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सेबी) द्वारा जारी दिशानिर्देशों का लागू सीमा तक अनुपालन किया है।
- लेखापरीक्षकों ने 30 सितंबर, 2025 को समाप्त वर्ष के लिए कम्पनी के एकल एवं समेकित परिणामों की लेखापरीक्षा सम्पादित की है। इन वित्तीय परिणामों पर लेखापरीक्षा रिपोर्ट में कोई टिप्पणी नहीं है।
- महत्वपूर्ण एकल वित्तीय सूचना

विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त छमाही	
	30 सितंबर, 2025 (अनंकेक्षित)	30 जून, 2025 (अनंकेक्षित)	30 सितंबर, 2024 (अनंकेक्षित)	30 सितंबर, 2025 (अनंकेक्षित)	30 सितंबर, 2024 (अनंकेक्षित)
प्रचालनों से राजस्व	36,618.07	28,057.16	33,127.48	64,675.23	61,404.34
कर पूर्व लाभ	9,830.47	6,122.09	6,677.87	15,952.56	14,152.98
कर परचात लाभ	7,669.14	4,869.44	6,586.71	12,538.58	10,825.45

- निदेशक मंडल ने 02 मई 2025 को आयोजित अपनी बैठक में 31 मार्च, 2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए आर्डरनुअर 5.00 प्रति इक्विटी शेयर के लामांगी की विफारिश की है। भुगतान आगामी वार्षिक आम बैठक में शेयरधारकों के अनुमोदन के अधीन है। जिसे शेयरधारक द्वारा वार्षिक आम बैठक में अनुमोदित किया गया था और 25 जुलाई 2025 को आयोजित किया गया था। लामांगी का भुगतान 1 जनवरी 2025 को किया गया था।
- पिछली अवधियों / वर्षों के आंकड़ों को वर्तमान अवधि / वर्ष वर्गीकरण, प्रकटीकरण के अनुसूचक करने के लिए जहां भी आवश्यक हुआ पुनः समीक्षा / पुनः वर्गीकृत किया गया है जिन्हें इन वित्तीय परिणामों के लिए महत्वपूर्ण नहीं माना जाता है।
- उपरोक्त परिणाम सेबी (सूचीयन बाध्यताएं एवं प्रकटन आवश्यकताएं) अधिनियम, 2015 के अधिनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों के पास दायित्व 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही एवं छमाही के लिए वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही एवं छमाही के लिए वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप बीएसई एवं एनएसई स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट क्रमशः [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) एवं [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) और हमारी वेबसाइट [www.newgensoft.com](http://www.newgensoft.com) पर निदेशक संबंधित वेब के अंतर्गत उपलब्ध है।

न्यूजेन साफ्टवेयर टेक्नोलॉजिज लिमिटेड  
सीआईडीएन: L72200DL1992PLC049074  
पंजीकृत कार्यालय: ई-44 / 13, ओथला फेज 2, नई दिल्ली-110020  
टेली: (+91)11-40770100, 46533200, 296963571 फ़ैक्स: (+91) 11-26856936  
ई-मेल / यूजरएल: [investors@newgensoft.com](mailto:investors@newgensoft.com) / <https://newgensoft.com>

मंडल के लिये और उसकी ओर से  
हरता / -  
टी.एस. वधरारजन  
पूजाकालिक निदेशक  
डीआईएन: 00263115

**निवास हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड**  
(पूर्व में इंडोस्टार होम फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था, जिसे आगे एनएचएफपीएल कहा जाएगा)  
पंजीकृत कार्यालय: - कार्यालय युनिट संख्या 305, तीसरी मंजिल, बिल्डिंग 2/ई, कॉर्पोरेट एवेन्यू, अवेनी-नाटकोर लिफ रोड, चकला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400085

**वित्तीय आस्थितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत नोटिस**

एनएचएफपीएल ने निम्नलिखित उधारकर्ताओं को आवासीय परिसर के बंधक के विरुद्ध गृह ऋण / बंधक ऋण / निष्पन्न ऋण स्वीकृत किया है। उक्त ऋणों का पुनर्गठन अधिनियम धा और खातों को अंततः राष्ट्रीय आवास बैंक / आरबीआई के निर्देशों और दिशानिर्देशों के अनुसार गैर-निष्पन्न परिसरों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इस्लित एनएचएफपीएल ने अपने अधिकारों का प्रयोग किया है और सरफेली अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत एक नोटिस जारी किया है और उधारकर्ताओं से मांग नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित उधारकर्ताओं को खिफाक उल्लिखित कुल बकाया चुकाने का आह्वान किया है। इस प्रकाशन द्वारा निम्नलिखित उधारकर्ताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उक्त मांग नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर उक्त विरुद्ध उल्लिखित कुल बकाया राशि, साथ ही भुगतान तक अंतिम अतिरिक्त शुल्क एवं ब्याज का भुगतान करें। ऐसा न करने पर एनएचएफपीएल संपत्तियों पर कब्जा करने, उनका निपटान / बिक्री करने और बकाया राशि के विरुद्ध प्राप्त राशि को समाप्तित करने के लिए सभी या किसी भी कानूनी अधिकार का उपयोग करेगा। उधारकर्ताओं को संपत्तियों के स्वामित्व को हस्तांतरित करने या उस पर किसी तीसरे पक्ष का हित स्थापित करने से भी रोका जाता है।

क्र. सं.	स्थान / ऋण खाता सं.	कर्जदार / सह-कर्जदार / गारंटर का नाम	मांग सूचना देने की तिथि	मांग सूचना के अनुसार राशि
1.	<b>दिल्ली-गाजियाबाद</b> LNGHALAP-04180001583 LNGHALAP-04180001613	1. <b>सत्य वीर (उधारकर्ता)</b> 2. <b>आरती (सह-उधारकर्ता)</b>	<b>08 अक्टूबर 2025</b>	<b>₹. 5,80,449/- (रु. पाँच लाख अस्सी हजार चार सौ उनचास मात्र)</b>
2.	<b>मथुरा</b> LNMATLAP-12230038235	1. <b>मोहन लाल गुप्ता (उधारकर्ता)</b> 2. <b>रुबी देवी गुप्ता (सह-उधारकर्ता)</b>	<b>14 अक्टूबर 2025</b>	<b>₹. 5,24,373/- (रु. पाँच लाख चौबीस हजार तीन सौ तिरास मात्र)</b>
3.	<b>दिल्ली पीथमपुर</b> LNDELLAP-03190009924	1. <b>दीपक (उधारकर्ता)</b> 2. <b>बर्नपाल (सह-उधारकर्ता)</b> 3. <b>राजू (सह-उधारकर्ता)</b>	<b>14 अक्टूबर 2025</b>	<b>₹. 11,09,077/- (रु. ग्यारह लाख नौ हजार सत्तर मात्र)</b>

**सम्पत्ति का विवरण:** सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका भूमि क्षेत्रफल 148 वर्ग गज, खाता संख्या 146 में से, खसरा संख्या 146, गाँव अंबरा, परगना एवं तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, विक्रय विलेख के आधार पर दर्तावेज सं. 13202, खंड सं. 1578, प्लॉट 51 से 62 पर, दिनांक 22.10.2008 को एस.आर.- दादरी, उत्तर प्रदेश में विधिवत पंजीकृत, निम्नलिखित सीमाएं: पूर्व- वास्तविक के अनुसार, पश्चिम- वास्तविक के अनुसार, उत्तर- वास्तविक के अनुसार, दक्षिण- वास्तविक के अनुसार

स्थान: दिल्ली, मथुरा  
दिनांक: 29.10.2025

हरता / - प्राधिकृत अधिकारी  
सूचे निवास हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

**उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक**

पंजीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, नंबर 27 तीसरा 'ए' फ्लोर, 18वां मैन, 6वां ब्लॉक, कोमलग, बंगलुरु - 560095  
क्षेत्रीय कार्यालय : जीएमटीडी बिल्डिंग, प्लॉट नं. डी-7, सेक्टर 3 नोएडा (उ.प्र.)-201301  
शाखा कार्यालय:- प्रथम तल, बार्सादेव गंज, (राजस्थान ग्राम बाला पट्टी अधिया), आगरा अलीबाद रोड, हाहसील बहावर, उत्तर प्रदेश-204101

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के परंतुक नियम 8(6) और 9 के साथ प्रतिभूति संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेली अधिनियम) 2002 के तहत बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना। उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोस्तराहारी ने सरफेली अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करने हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विधि रूप से कर्जदार और बड़े धीमे पर जना को सूचित किया जाता है कि बैंक की बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे दिए गए खातों में बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी "जैसा है जहाँ है" और "जैसा है वहाँ है" के आधार पर नीचे निम्नलिखित विधि पर आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर के नाम	13-2 मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक मांग राशि	सांकेतिक/भौतिक कब्जे की तिथि	वर्तमान बकाया शेष	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य रुपये में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) ₹. में (आरक्षित मूल्य का 10%)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	सविदा जमा करने की अंतिम तिथि	ईएमडी जमा करने हेतु खाता विवरण
1.	2312210180000004	1. विशाल उर्फ विशाल कुमार पुत्र मूल चन्द्र वाण्यो पारस तल्लूँ के सामने वाली गली, मोहल्ला चावड, सासन, हाथरस, उत्तर प्रदेश 204216 2. सुमित वाण्यो पुत्र मूलचन्द्र वाण्यो पारस टॉकीज के सामने वाली गली, मोहल्ला चावड, सासन, हाथरस, उत्तर प्रदेश 204216 3. वर्षती वाण्यो पत्नी विशाल उर्फ ?विशाल कुमार पारस टॉकीज के सामने वाली गली, मोहल्ला चावड, सासन, हाथरस, उत्तर प्रदेश 204216 यहां भी: 312, मोहल्ला हरि नगर, सासन देहात, हाथरस, उत्तर प्रदेश 204216	24.09.2024 ₹. 10,05,452/-	06.10.2025 (भौतिक कब्जा)	₹. 12,25,665.21/- - (तिथि 14.10.2025 तक)	25-11-2025 को 02:00 बजे अप. पर पूर्व अनुमति सहित	₹. 16,30,000 /-	₹. 1,63,000/- -	09-12-2025 11:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अप.	08-12-2025 को 04:00 बजे अप. तक	ईएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में हाथरस शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा की जानी है या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001, आईएफएससी UJVN0002201 पर भेजी जानी है सम्यक व्यक्ति : 1. पावर् कनासरा : 7040703004; 2. नितिन गणा:- 9808318322

खसरा संख्या 170 की आवासीय संपत्ति का समस्त भाग, क्षेत्रफल 50.17 वर्ग मीटर, सासन देहात, परगना और तहसील- सासन, दिल्ली हाथरस, उत्तर प्रदेश में स्थित, सीमा इस प्रकार है: सीमाएं: पूर्व: मंदिर शान करजी; पश्चिम: सड़क; उत्तर: सुरेश चंद और गायत्री देवी का प्लॉट; दक्षिण: प्रकाश चंद का प्लॉट

2.	2312210130000003 & 2312210170000007	1. हरिओम उर्फ हरिओम हरिओम पुत्र मनीराम उर्फ मनीराम विष्णुपुरी, मौजा गढ़ीख अंधारी, खंडारी गढ़ी, हाथरस, उ.प्र.-204101 इसके अलावा: मकान नंबर 14/82, काशीगाम नगर, जलेश्वर रोड, हाथरस, उ.प्र. - 204101 इसके अलावा: विष्णुपुरी, गली नंबर 3, गढ़ी कंधारी, हाथरस, उ.प्र.-204101 2. मीरा देवी पत्नी हरिओम उर्फ हरिओम हरिओम उर्फ हरिओम विष्णुपुरी, मौजा गढ़ीख अंधारी, खंडारी गढ़ी, हाथरस, उ.प्र.-204101 इसके अलावा: मकान नंबर 82/14, जलेश्वर रोड, काशीगाम कॉलोनी, हाथरस, उ.प्र.-204101 इसके अलावा: विष्णुपुरी, गली नंबर 3, गढ़ी कंधारी, हाथरस, उ.प्र.-204101	31.12.2024 ₹. 35,99,771 /-	06.10.2025 (भौतिक कब्जा)	₹. 40,10,652.5/- (तिथि 14.10.2025 तक)	25-11-2025 को 02:00 बजे अप. पर पूर्व अनुमति सहित	₹. 40,24,000 /-	₹. 4,02,400/- -	09-12-2025 11:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अप.	08-12-2025 को 04:00 बजे अप. तक	ईएमडी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पक्ष में हाथरस शाखा में देय डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा की जानी है या आरटीजीएस/एनईएफटी/आईएमपीएस के माध्यम से खाता संख्या 22011013462001, आईएफएससी UJVN0002201 पर भेजी जानी है सम्यक व्यक्ति : 1. पावर् कनासरा : 7040703004; 2. नितिन गणा:- 9808318322
----	-------------------------------------	---	----------------------------------	--------------------------	---------------------------------------	---	--------------------	--------------------	--	-----------------------------------	---

विष्णुपुरी मौजा गढ़ी कंधारा (चुंडल के अंदर), खसरा संख्या 133 का भाग, हाहसील एवं जिला हाथरस, उत्तर प्रदेश में स्थित 167.22 वर्ग मीटर अर्थात 200 वर्ग गज क्षेत्रफल वाले भूखंड का समस्त भाग, इस प्रकार सीमाबद्ध है: सीमाएं: पूर्व: अन्य की भूमि; पश्चिम: रास्ता; उत्तर: रास्ता; दक्षिण: राधा का भूखंड

**नियम एवं शर्तें :**

- ई-नीलामी "जहाँ है जैसे है", "जो है वहाँ है" तथा "जो कुछ भी है वहाँ है" आधार पर आयोजित की जाएगी।
- प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई ऋणधार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले, ऋणधार, नीलामी के लिए रबी माई संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दायों/अधिकारों/देयताओं के संबंध में अपनी स्वतंत्र पड़ताल करने चाहिए। ई-नीलामी विभाग से बैंक की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं बनता है और न ही वह माना जाएगा। संपत्ति को बैंक को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भावी ऋणधारों के साथ बेचा जा रहा है। अधिकृत अधिकारी/सिस्टम/ड्रेडिटर किसी भी तीसरे पक्ष के दायों/अधिकारों/देयताओं के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
- बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में निरीक्षण और स्वयं को संतुष्ट करने को जिम्मेदारी बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रबी माई संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लिखित साइटों पर करने की अनुमति दी जाएगी।
- इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली ऊपर उल्लिखित नीलामी की तारीख पूर्व अधोस्तराहारी प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करनी होगी।
- ई-नीलामी सूचनात्मक फाइनेंस बैंक द्वारा संचालित ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संपर्क व्यक्ति - प्रभाकर (मोबाइल नंबर 7418281