In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — *every day* with **Stocks in the News** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard Insight Out

## ऋण वसूली अपीलीय न्यायाधिकरण-दिल्ली

आपर्टमेंट नं. 315, तीसरी मंजिल, होटल सम्राट, कंटिन्यूटी मार्ग, चाणक्यपुरी, नई दिल्ली-110021

अपील सं. 192/2023
एस.ए. सं. 69/2022 में
(डीआरटी-जयपुर)

**उज्जीवन फाइनैंस बैंक** अपीलकर्ता
बनाम
**श्री प्रदीप कुमार सैनी** प्रतिवादी

**सूचना**

प्रति

**(1) श्री प्रदीप कुमार सैनी** पुत्र श्री भगवान सहाय सैनी, **पता:** 324, जनता किराना स्टोर, हसनपुरा ए, जयपुर, राजस्थान-302006

**और एक पता:** श्री श्याम साफा शेरवानी 3, शांति नगर, एनबीसी रोड, हसनपुरा, जयपुर, राजस्थान-302006 .... **प्रतिवादी सं. 1**

चूंकि सुचना दी जाती है कि पीठासीन अधिकारी डी.आर.टी. हुआ ऊपरोक्त मामले में पारित आदेश के तहत अपीलकर्ता द्वारा दिनांक **20.07.2023** को एक अपील प्रस्तुत की गई थी तथा उसे न्यायाधिकरण में पंजीकृत किया गया है। मामले को इस न्यायाधिकरण के समक्ष दिनांक **26.02.2026** को सूचीबद्ध किया गया था।

चूंकि, न्यायाधिकरण की संतुष्टि के तहत यह पाया गया कि इसे आपको सामान्य तरीके से सेवित करना संभव नहीं है, इसलिए, यह सूचना विज्ञापन के माध्यम से प्रदान की जा रही है, जिसमें आपको इस न्यायाधिकरण के समक्ष दिनांक **06.04.2026** को उपस्थित रहने का निर्देश दिया जाता है।

चूंकि ध्यान दें कि ऊपर उल्लेखित दिवस को आपके उपस्थित नहीं होने पर, आपकी अनुपस्थिति में मामले की सुनवाई कर उस पर निर्णय प्रदान कर दिया जाएगा।

मेरे हस्ताक्षर तथा इस न्यायाधिकरण की मुहर द्वारा **02 मार्च, 2026** को जारी।

न्यायाधिकरण के आदेश के अनुसार
**अनुभाव अधिकारी**

## CLIX CAPITAL SERVICES PVT. LTD.

पंजीकृत कार्यालय: डब्ल्यू2/14, पहली मंजिल, वेस्ट पटेल नगर, दिल्ली, 110008

'परिशिष्ट-IV-ए' [ नियम 8(6) का परंतुक देखें ]
अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।**

एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से कर्जदारों और गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि **क्लिक्स कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (सीएलआईएससी)** (प्रतिभूत लेनदारों) को गिरवी/चार्ज की गई नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका **सांकेतिक कब्जा क्लिक्स कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, निम्नलिखित कर्जदारों, गारंटरों और कॉर्पोरेट गारंटरों से प्रतिभूत लेनदारों के बकाया नीचे उल्लिखित राशि की वसूली के लिए **17.07.2026** को **"जैसा है जहां है", "जो है वही है"** और **"जो कुछ भी है वही है"** के आधार पर बेचा जाएगा। । आरक्षित मूल्य और जमा की जाने वाली धरोहर राशि क्रमशः नीचे उल्लिखित है।

| पत्र सहित कर्जदार, सह-कर्जदार/जमानती(यों) के नाम तथा पता | गम्यतिवे के स्वामियो के नाम | आरक्षित मूल्य तथा ईएमडी तथा वृद्धि राशि |
|---|---|---|
| 1. श्री कमलेश कुमार गुप्ता पुत्र जगदीश प्रसाद गुप्ता, निवासी पुरानी टेलीफोन एक्सचेंज वाली गली मोहल्ला बघेरी वार्ड नंबर 8 कोटपूतली जयपुर राजस्थान 303108, 2. श्री संजय कुमार गुप्ता पुत्र जगदीश प्रसाद गुप्ता, 3. श्रीमती मीनिमा गुप्ता पत्नी संजय गुप्ता, 5. श्री जगदीश प्रसाद गुप्ता पुत्र पूरन मल गुप्ता, सभी निवासी वार्ड नंबर 14 मोहल्ला बड़ाड़ी नजदीक गीता भवन कोटपूतली जयपुर राजस्थान-303108, 4. श्रीमती रजनी गुप्ता पत्नी कमलेश कुमार गुप्ता, वार्ड नंबर 8 मोहल्ला बड़ाड़ी कोटपूतली जयपुर 303108, सभी पते: पट्टा नंबर 1510, लांबा बाजार, वार्ड नंबर 15, मोहल्ला बड़ाड़ी, कोटपूतली, तहसील बहरोड़, राजस्थान 303108, इसके अलावा: पट्टा नंबर 1687, खसरा नंबर 1187, ग्राम-बासड़ी, तहसील-कोटपूतली, जिला-जयपुर राजस्थान 303108, क्रमांक 1 इसके अलावा: पूरण मल जगदीश प्रसाद एंड संस इसके मालिक के माध्यम से, लांबा बाजार, पूरण मल जगदीश प्रसाद एंड संस मुख्य बाजार, कोटपूतली, कोटपूतली बहरोड़, राजस्थान 303108. ऋण संख्या - **SJAHLMO000804432, SJAHLMO000809859.** (07-अक्टूबर-2025 के बाद ऋण राशि की कुल प्राप्ति तक होने वाले भावी ब्याज और खुल्चों के साथ) | **संपत्ति 1** - खसरा नंबर 1187, ग्राम बासड़ी, तहसील कोटपूतली, जयपुर, राजस्थान में स्थित भूखंड का समस्त भाग (पट्टा संख्या 1687), जिसकी सीमा के अनुसार उत्तरी भाग 60'3'' फीट है, दक्षिणी भाग 60'3'' फीट है, पूर्वी भाग 27'4'' फीट है और पश्चिमी भाग 26'5'' फीट है यानी प्लॉट का कुल क्षेत्रफल 180.73 वर्ग गज है, जिसकी सीमा के अनुसार उत्तर में 3 फीट चौड़ी गली के बाद राव साहब नवल किशोर और गीता देवी का घर, दक्षिण में शिव प्लाजा, पूर्व में सार्वजनिक सड़क, पश्चिम में 3 फीट चौड़ी गली है। | रु. 1,97,00,000/- रु. 19,70,000/- रु. 1,00,000/- |
| | **संपत्ति 2** - ग्राम बासड़ी, तहसील कोटपूतली, जयपुर, राजस्थान में स्थित प्लॉट/दुकान का समस्त भाग (पट्टा संख्या 1510), जिसका माप 22.42 वर्ग गज या 18.74 वर्ग मीटर, सीमा इस प्रकार है: उत्तर: धनश्याम दास पंजाबी की दुकान, पूर्व: गेंदा गुजेमल की नौका, दक्षिण: पन्नालाल की दुकान, पश्चिम: सार्वजनिक सड़क। | रु. 1,24,00,000/- रु. 12,40,000/- रु. 1,00,000/- |

ईएमडी राशि एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड ट्रांसफर के माध्यम से 'क्लिक्स कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड', खाता संख्या **341905000653_ICICIBANK_IFSC-ICIC0003419** के पक्ष में भेजी जानी चाहिए। और बोली दस्तावेज अपलोड की तिथि : 16.04.2026 को 12.00 बजे अप. तक **www.bankeauctions.in** पर अग्रिम खरीद मूल्य का शेष 25% घटाकर ईएमडी राशि सफल बोलीदाता द्वारा क्लिक्स के ई-नीलामी खाते में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से अगले कार्य दिवस तक जमा की जाएगी। अंतिम खरीद मूल्य का शेष 25% नीलामी की तारीख से 15 दिनों के भीतर उपरोक्त ई-नीलामी खाते में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा किया जाएगा। असफल बोलीदाताओं को ईएमडी की वापसी केवल उस बैंक खाते में की जाएगी जिसका विवरण बोलीदाता ने बोली प्रपत्र में दिया है, और यह राशि 5 कार्य दिनों के भीतर वापस कर दी जाएगी।

**नियम एवं शर्तें: ई-नीलामी "जैसा है जहां है", "जैसे है जो है" तथा "जहां जो कुछ है" के आधार पर" आयोजित की जाएगी** तथा "ऑनलाइन" संचालित की जाएगी।

नीलामी बिक्रेता के स्वीकृत सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्रा. लि. के माध्यम से वेब पोर्टल **www.bankeauctions.in** पर आयोजित की जाएगी। बोली से संबंधित दस्तावेज, घोषणा तथा ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य शर्तें एवं नियम **www.bankeauctions.in** पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और विश्वास के अनुसार, संपत्तियों पर कोई ऋण भार नहीं है। स्थापि; इच्छुक बोलीदाताओं को बोली जमा करने से पहले नीलामी में रखी गई संपत्तियों के कानूनन, स्वतंत्र तथा संपत्ति की प्रभावित करने वाले किसी भी प्रकार के दावे/अधिकारों/बकाया के संबंध में स्वयं स्वतंत्र रूप से जांच-पड़ताल कर लेनी चाहिए। इस संबंध में ई-नीलामी विज्ञापन को क्लिक्स की किसी प्राधिकृत या प्रतिनिधित्व के रूप में नहीं माना जाएगा। नीलामी प्रक्रिया के संबंध में किसी भी सहायता, प्रक्रिया या ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए कृपया **श्री अयुष गुप्ता (के मोबाइल) 9999916811, ई-मेल आईडी: delhi@c1india.com** के माध्यम से संपर्क करें। संपत्ति से संबंधित किसी भी जानकारी के लिए कृपया +91-7291981124 / 25 / 26 पर संपर्क करें। कृपया ध्यान दें कि यदि अंग्रेजी और हिंदी में प्रकाशित नीलामी सूचनाओं के बीच किसी प्रकार का अंतर/असंगति पाई जाती है, तो अंग्रेजी में प्रकाशित सूचना की सामग्री ही मान्य होगी। अधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी त्रुटि या चूक के दायित्व/अंतर/बकाया के लिए किसी भी प्रकार से जिम्मेदार नहीं होंगे। यह बिक्री वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी।

**सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना।**

**दिनांक:** 12.03.2026, **स्थान:** जयपुर

**अधिकृत अधिकारी, क्लिक्स कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड**

## CLIX HOUSING FINANCE LIMITED

पंजीकृत कार्यालय: डब्ल्यू2/14, पहली मंजिल, वेस्ट पटेल नगर, दिल्ली, 110008

**"परिशिष्ट-IV-ए" [नियम 8(6) के प्रावधान देखें]**
**अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना**

वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन)नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के अधीन अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा आमतौर पर जनसाधारण तथा विशेष रूप से कर्जदार(ों) तथा गारंटर(ों) को सूचित किया जाता है कि **क्लिक्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (लिक्स्स) (प्रत्याभूत ऋणदाता) के पास गिरवी रखी गई/प्रभारित नीचे उल्लेखित अचल सम्पत्तियों पर **क्लिक्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (लिक्स्स) (प्रत्याभूत ऋणदाता) के अधिकृत अधिकारी द्वारा सुजनात्मक कब्जा कर लिया गया है, निम्नलिखित कर्जदारों, गारंटरों और कॉर्पोरेट गारंटरों(ों) से प्रत्याभूत ऋणदाता की नीचे उल्लेखित बकाया रकम की वसूली के लिए **दिनांक 17-04-2026** को "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है" तथा "जहां जो कुछ है" के आधार पर बिक्री की जाएगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा की जाने वाली बयाना राशि क्रमशः नीचे उल्लेखित है।

| कर्जदार, सह-कर्जदार/गारंटर(ों) के नाम के साथ पता | सम्पत्तियों का विवरण एवं के मालिक | आरक्षित मूल्य (आरपी) एवं ईएमडी तथा मामूली वृद्धि रकम | मांग सूचना के अनुसार वसूल की जाने वाली रकम | सम्पत्ति की स्थल पर निरीक्षण की तारीख एवं समय | ई-नीलामी की तारीख एवं समय साथ में प्रत्येक 5 मिनटों का विस्तार |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. श्री जान मोहम्मद पुत्र हसन मोहम्मद, 2. श्रीमती अकतरी पत्नी जान मोहम्मद, दोनों का पता**-30, आमेर रोड, गृह नगरमाह गोल, जगदीप कॉलोनी, जयपुर, जिपोलिया बाजार, राजस्थान-302002। **और एक पता** - बी-8, महारानियों की छतरी के पीछे, रामगढ़ मोड़, जयपुर, राजस्थान-302002। **क्रम संख्या 1 का एक और पता**-मैसर्स निशा हाइड एंड किकन, पी.सी. महारानियों की छतरी के पीछे, रामगढ़ मोड़, जयपुर, राजस्थान-302002। **ऋण खाता संख्या-(एसी2019041978201) (दिनांक 10.09.2025 के बाद से ऋण की पूर्ण वसूली तक अर्जित होने वाले भविष्य के ब्याज तथा अन्य प्रभारों सहित)।** | स्कीम सं. 1, महावीर कॉलोनी, पुराना रामगढ़ रोड, आमेर रोड, जयपुर, राजस्थान में स्थित प्लॉट संख्या बी-11 में से प्लॉट सं. बी-11 (पश्चिमी भाग), परिमाप पूर्व से पश्चिम 32 फीट तथा उत्तर से दक्षिण 35 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 124.44 वर्ग यार्ड (अर्थात 104.04 वर्ग मीटर) है, का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। | रु. 69,00,000 व रु. 6,90,000/- एवं रु. 50,000/- | दिनांक 10.09.2025 को रु. 49,92,152,11/- | 15.04.2026 से 16.04.2026 सुबह 10.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक | 17.04.2026 को पूर्वाहन 11 बजे से अपराहन 4 बजे तक |

**ईएमडी राशि एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड हस्तांतरण के माध्यम से "क्लिक्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" खाता संख्या: 341905000653_ICICIBANK_IFSC-ICIC0003419** के पक्ष में जमा की जानी चाहिए।

**ईएमडी जमा करने तथा बोली दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम तिथि: वेबसाइट: www.bankeauctions.in पर दिनांक 16-04-2026 को दोपहर 12:00 बजे तक।**

अंतिम क्रय मूल्य का शेष 25%, ईएमडी राशि घटाकर, सफल बोलीदाता द्वारा अधिकृत अगले कार्य दिवस तक आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से क्लिक्स के ई-नीलामी खाते में जमा किया जाना होगा। अंतिम क्रय मूल्य का शेष 75% नीलामी की तिथि से 15 दिनों के भीतर आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से उपरोक्त उसी ई-नीलामी खाते में जमा किया जाना चाहिए। असफल बोलीदाताओं को ईएमडी की वापसी केवल उस बैंक खाते में की जाएगी जिसका विवरण बोलीदाता ने बोली प्रपत्र में दिया है, और यह राशि 5 कार्य दिनों के भीतर वापस कर दी जाएगी।

**नियम एवं शर्तें: ई-नीलामी "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है" तथा "जहां जो कुछ है" के आधार पर" आयोजित की जाएगी** तथा "ऑनलाइन" संचालित की जाएगी।

नीलामी लिक्स्स के स्वीकृत सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्रा. लि. के माध्यम से वेब पोर्टल **www.bankeauctions.in** पर आयोजित की जाएगी। बोली से संबंधित दस्तावेज, घोषणा तथा ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य शर्तें एवं नियम **www.bankeauctions.in** पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और विश्वास के अनुसार, संपत्तियों पर कोई ऋण भार नहीं है। स्थापि; इच्छुक बोलीदाताओं को बोली जमा करने से पहले नीलामी में रखी गई संपत्तियों के कानूनन, स्वतंत्र तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी भी प्रकार के दावे/अधिकारों/बकाया के संबंध में स्वयं स्वतंत्र रूप से जांच-पड़ताल कर लेनी चाहिए। इस संबंध में ई-नीलामी विज्ञापन को लिक्स्स की किसी प्राधिकृत या प्रतिनिधित्व के रूप में नहीं माना जाएगा। नीलामी प्रक्रिया के संबंध में किसी भी सहायता, प्रक्रिया या ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए कृपया **श्री अयुष गुप्ता (के मोबाइल) 9999916811, ई-मेल आईडी: delhi@c1india.com** के माध्यम से संपर्क करें। संपत्ति से संबंधित किसी भी जानकारी के लिए कृपया +91-7291981124 / 25 / 26 पर संपर्क करें। कृपया ध्यान दें कि यदि अंग्रेजी और हिंदी में प्रकाशित नीलामी सूचनाओं के बीच किसी प्रकार का अंतर/असंगति पाई जाती है, तो अंग्रेजी में प्रकाशित सूचना की सामग्री ही मान्य होगी। अधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी त्रुटि या चूक के दायित्व/अंतर/बकाया के लिए किसी भी प्रकार से जिम्मेदार नहीं होंगे। यह बिक्री वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी।

**सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना।**

**स्थान:** जयपुर, **तारीख:** 12.03.2026

**अधिकृत अधिकारी, क्लिक्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

## CFMR सीएफएम एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड CIN: U67100GJ2015PTC083994

Thoughtful regeneration

पहली मंजिल, वेकफील्ड हाउस, स्प्रोट रोड, बैलार्ड एस्टेट, मुंबई -400038 ईमेल: ram-jaluka@cfmarc-in संपर्क: 022-40055282/8976862752

### कब्जे की सूचना

"फिनोवा कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड ने 31 मार्च 2025 के असाइनमेंट डीड के जरिए सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में ऋण सौंप दिया है। चूंकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (सीएफएम एआरसी) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ताओं/ बंधककर्ताओं/गारण्टर को देय राशि चुकाने के लिए एक मांग नोटिस जारी किया है। उधारकर्ता और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता और व्यक्तिगत गारंटर विशेष रूप से और आम जनता को इस संपत्ति से कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन सीएफएमएआरसी द्वारा नीचे उल्लिखित राशि के साथ-साथ उस पर अतिरिक्त ब्याज और लागत, शुल्क और व्यय आदि (मांग नोटिस जारी होने के बाद से भुगतान की गई राशि को घटाकर, यदि कोई हो) के अधीन होगा। उधारकर्ता और व्यक्तिगत गारंटर का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित आस्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। LAN नंबर उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता/ बंधककर्ता / गारंटर मांग नोटिस की तिथि और राशि बंधक संपत्ति के कब्जे का विवरण।

| ऋणी/सह-ऋणी एवं गारण्टर का नाम एवं पता | मांग नोटिस की तिथि और राशि | कब्जे की तिथि | बंधक सम्पत्ति का विवरण |
|---|---|---|---|
| (ऋण खाता सं.) 5011933, कालू राम मीणा (ऋणी), शांति देवी (सहऋणी), अर्जुन लाल (गारंटर) | 01-सितंबर-25 3,45,390/- तीन लाख पैंतालीस हजार तीन सौ नब्बे रुपये मात्र 31-12-2024 तक | 10-मार्च -26 | रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित ग्राम बस्सी, पोस्ट निमला, तहसील जमवारामगढ़, जिला जयपुर, राजस्थान 303001, क्षेत्रफल 620 वर्गफीट, पूर्व: 50' गली एवं रामचंद्र का मकान, पश्चिम: 50' स्वयं की भूमि, उत्तर: 30' स्वयं की भूमि एवं अन्य भूमि, दक्षिण: 30' स्वयं की भूमि, रास्ते के बाद |
| (ऋण खाता सं.) 5028487, हर लाल (ऋणी), शांति देवी (सहऋणी), नहानू राम (गारंटर) | 15-सितंबर-25 3,48,908/- तीन लाख अड़तालीस हजार नौ सौ आठ रुपये मात्र 31-12-2024 तक | 05-मार्च -26 | रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित खसरा नं. 174, 175, 183, पिला राम की ढाणी, ग्राम किशनपुरा, तहसील बस्सी, जिला जयपुर ( 303301 ), क्षेत्रफल 750 वर्गफीट, पूर्व: स्वयं की भूमि, पश्चिम: स्वयं की भूमि, उसके बाद रास्ता, उत्तर: रामप्रसाद का मकान, दक्षिण: स्वयं की भूमि |
| (ऋण खाता सं.) 6013051, राजेंद्र (ऋणी), हनुमान सहाय गुर्जर (सहऋणी), बोली गुर्जर (सहऋणी), गणेश (सहऋणी) | 01-सितंबर-25 3,83,209/- तीन लाख तिरासी हजार दो सौ नौ रुपये मात्र 31-12-2024 तक | 06-मार्च -26 | रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित पट्टा नं. 37, ग्राम एवं ग्राम पंचायत थाली, तहसील चाकसू, जिला जयपुर 303901, क्षेत्रफल 7211 वर्गफीट, पूर्व: मंगल राम, पश्चिम: आम रास्ता, उत्तर: मंगल राम का रास्ता, दक्षिण: श्रवण लाल |
| (ऋण खाता सं.) 5037854, मदन लाल (ऋणी), प्रभाती (सहऋणी), हनी गोठवाल (गारंटर) | 01-सितंबर-25 4,70,533/- चार लाख सत्तर हजार पाँच सौ तैंतीस रुपये मात्र 31-12-2024 तक | 06-मार्च -26 | रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित खसरा नं. 918, 920, 921, 939, 948, ग्राम बरोड़िया, तहसील खोटखावड़ा, जिला जयपुर ( 303908 ), क्षेत्रफल 633 वर्गफीट, पूर्व: खुली भूमि, पश्चिम: स्वयं की भूमि, उसके बाद रास्ता, उत्तर: विजय का स्वयं का बाड़ा, दक्षिण: चिरंजी का बाड़ा |
| (ऋण खाता सं.) 5022369, हजारी लाल बैरवा (ऋणी), मीरा देवी (सहऋणी), लाल चंद बैरवा (गारंटर) | 15-सितंबर-25 5,31,214/- पाँच लाख इकतीस हजार दो सौ चौदह रुपये मात्र 31-12-2024 तक | 06-मार्च -26 | रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित खाता नं. 724, नगर पालिका के पीछे, वार्ड नं. 23, चाकसू, जिला जयपुर, राजस्थान 303901, क्षेत्रफल 1149 वर्गफीट, पूर्व: राम सहाय का मकान, पश्चिम: स्वयं की भूमि, उत्तर: स्वयं का बाड़ा, दक्षिण: स्वयं का चौक |
| (ऋण खाता सं.) 5048453, जगसीर सिंह (ऋणी), सुखमीत सिंह (सहऋणी), जसप्रीत कौर (सहऋणी) | 27-अक्टूबर-25 10,80,402/- दस लाख अस्सी हजार चार सौ दो रुपये मात्र 30-09-2025 तक | 10-मार्च -26 | रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित वार्ड नं. 20, ग्राम फंफाना, तहसील नोहर, जिला हनुमानगढ़, राजस्थान 335523, क्षेत्रफल 750 वर्गफीट, पूर्व: 20'-0'' सड़क, उत्तर: 60'-0'' संत लाल गोदारा, दक्षिण: 60'-0'' कालू राम |
| (ऋण खाता सं.) 5018219, राजेंद्र राजेंद्र (ऋणी), विमला देवी (सहऋणी) | 14-फरवरी-25 3,76,839/- तीन लाख छिहत्तर हजार आठ सौ उनचालीस रुपये मात्र 31-12-2024 तक | 05-मार्च -26 | रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित वार्ड नं. 3, ग्राम सेंटियावास, ग्राम पंचायत संवतगढ़, पंचायत समिति देवली, जिला टोंक ( राजस्थान ), क्षेत्रफल 600 वर्गफीट, पूर्व: गजानंद की कृषि भूमि, पश्चिम: रास्ता, उत्तर: राम सिंह का मकान, दक्षिण: फूल सिंह का मकान |
| (ऋण खाता सं.) 5043669, कृष्ण कृष्ण (ऋणी), केशर केशर (सहऋणी) | 14-फरवरी-25 7,63,854/- सात लाख तरेसठ हजार आठ सौ चौवन रुपये मात्र 31-12-2024 तक | 05-मार्च -26 | रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित बुक नं. 31, पट्टा नं. 004, वार्ड नं. 08, ग्राम सूरतपुरा, तहसील भदरा, जिला हनुमानगढ़ ( राजस्थान ), क्षेत्रफल 1040 वर्गफीट, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क, उत्तर: स्वयं की भूमि, उसके बाद बलराज का मकान, दक्षिण: नरजीत नाल, प्रताप |
| (ऋण खाता सं.) 6009709, प्रदीप कुमार मीणा (ऋणी), बीना देवी (सहऋणी) | 17-मार्च-25 2,18,949/- दो लाख अट्ठारह हजार नौ सौ उनचास रुपये मात्र 31-12-2024 तक | 10-मार्च -26 | रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित पट्टा नं. 17, मिसल नं. 217, खसरा नं. 358, ग्राम सैंटियावास, ग्राम पंचायत संवतगढ़, पंचायत समिति देवली, जिला टोंक ( राजस्थान ), क्षेत्रफल 600 वर्गफीट, पूर्व: गजानंद की कृषि भूमि, पश्चिम: रास्ता, उत्तर: राम सिंह का मकान, दक्षिण: फूल सिंह का मकान |
| (ऋण खाता सं.) 5004975, तेजा राम (ऋणी), काशी राम (सहऋणी), पाला राम (सहऋणी), गोमती देवी (सहऋणी), तरसेम कुमार (गारण्टर) | 01-सितम्बर-25 4,78,017/- चार लाख अठहत्तर हजार सत्रह रुपये मात्र 31-12-2024 तक | 10-मार्च -26 | रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित अहाता नं. सी-73, सी-79, सी-80, ग्राम-11 टीकेडब्ल्यू, ग्राम पंचायत- गणेशगढ़, तहसील सादुलशहर, जिला- श्रीगंगानगर 335025, क्षेत्रफल 1500 वर्गफीट, पूर्व: अहाता नं. सी-74 एवं सी-80, पश्चिम: सड़क, उत्तर: सड़क, दक्षिण: सड़क |

**दिनांक: 11.03.2026**
**स्थान: राजस्थान**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड**
**[सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - 151 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत]**

## CFMR सीएफएम एसेट रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड CIN: U67100GJ2015PTC083994

Thoughtful regeneration

पहली मंजिल, वेकफील्ड हाउस, स्प्रोट रोड, बैलार्ड एस्टेट, मुंबई -400038 ईमेल: ram-jaluka@cfmarc-in संपर्क: 022-40055282/8976862752

### कब्जे की सूचना

"फिनोवा कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड ने 21 मार्च 2025 के असाइनमेंट डीड के जरिए सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में ऋण सौंप दिया है। चूंकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (सीएफएम एआरसी) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ताओं/ बंधककर्ताओं/गारण्टर को देय राशि चुकाने के लिए एक मांग नोटिस जारी किया है। उधारकर्ता और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता और व्यक्तिगत गारंटर विशेष रूप से और आम जनता को इस संपत्ति से कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन सीएफएमएआरसी द्वारा नीचे उल्लिखित राशि के साथ-साथ उस पर अतिरिक्त ब्याज और लागत, शुल्क और व्यय आदि (मांग नोटिस जारी होने के बाद से भुगतान की गई राशि को घटाकर, यदि कोई हो) के अधीन होगा। उधारकर्ता और व्यक्तिगत गारंटर का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित आस्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। LAN नंबर उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता/ बंधककर्ता / गारंटर मांग नोटिस की तिथि और राशि बंधक संपत्ति के कब्जे का विवरण।

| ऋणी/सह-ऋणी एवं गारण्टर का नाम एवं पता | मांग नोटिस की तिथि और राशि | कब्जे की तिथि | बंधक सम्पत्ति का विवरण |
|---|---|---|---|
| (ऋण खाता सं.) 6015754, हनुमान हनुमान (ऋणी/ बंधककर्ता), पूजा देवी (सहऋणी), श्योजी राम गुर्जर (सहऋणी) | 27.09.2025 5,69,224/- पाँच लाख उनहत्तर हजार दो सौ चौबीस रुपये मात्र 31.03.2025 तक | 06-मार्च -26 | रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित पट्टा नं. 08, ग्राम थाली, तहसील चाकसू, जिला जयपुर, राजस्थान ( 303901 ), क्षेत्रफल 845 वर्गफीट, पूर्व: बाबूलाल का मकान, पश्चिम: जगदीश का मकान, उत्तर: गुवाड़ी एवं रास्ता, दक्षिण: पाचूराम जी का मकान |
| (ऋण खाता सं.) 6011878, श्याम लाल बंजारा (ऋणी/बंधककर्ता), इंद्रा बंजारा (सहऋणी) | 27.05.2025 3,24,773/- तीन लाख चौबीस हजार सात सौ तेहत्तर रुपये मात्र 31.03.2025 तक | 09-मार्च -26 | रिहायशी/व्यावसायिक संपत्ति भूमि/बिल्डिंग/स्ट्रक्चर एवं फिक्सर के सभी अभिन्न अंग स्थित पट्टा नं. 03, संकल्प नं. 02, ग्राम बिहारीपुरा, ग्राम पंचायत भटोली गुजरान, तहसील डूंगला, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान 312024, क्षेत्रफल 337.5 वर्गफीट, पूर्व: सड़क, पश्चिम: श्री हीरा पुत्र श्री उदा बंजारा, उत्तर: श्री सूरजमल पुत्र श्री उदा बंजारा, दक्षिण: श्री हीरा पुत्र श्री उदा |
| (ऋण खाता सं.) 5034874, लाखा सिंह (ऋणी/ बंधककर्ता), जशनप्रीत कौर (सहऋणी), गौरा सि