‘पीएमएवाय’ घरांचे लेखापरीक्षण!

मान्यताप्राप्त त्रयस्थ यंत्रणांमार्फत तपासणी; दर्जात्मक कामांसाठी निर्णय

निशांत सरवणकर, लोकसत्ता

मुंबई : राज्यात पंतप्रधान आवास योजनेच्या (पीएमएवाय) दुसऱ्या टप्प्यातील पुनर्विकासाला सुरुवात झाली असून यापुढे सर्व घरकुलांचे मान्यताप्राप्त त्रयस्थ यंत्रणांमार्फत लेखापरीक्षण करण्याचा निर्णय राज्य शासनाने घेतला आहे. याआधी ही तपासणी खासगी यंत्रणेमार्फत केली जात होती. आता मात्र वीरमाता जिजाबाई टेक्नॉलॉजिकल इन्स्टिट्यूट (व्हिजेटीआय), कॉलेज ऑफ इंजिनिअरिंग पुणे (सीओईपी), विश्वेसरिया नॅशनल इन्स्टिट्यूट ऑफ टेक्नॉलॉजी, नागपूर (व्हीनिट) या मान्यताप्राप्त संस्थांकडून लेखापरीक्षण होणार आहे.

पंतप्रधान आवास योजना (शहरी) दोन प्रकल्प राज्यात १५ ऑक्टोबर २०२४ पासून राबविण्यात येत आहे. या योजनेतील घरांच्या दर्जाबाबत सतत प्रश्नचिन्ह निर्माण केले जाते. खासगी यंत्रणेमार्फत लेखापरीक्षण होऊनही दर्जेदार घरकुले मिळत नव्हती. त्यामुळे आता यापुढील सर्व घरकुलांची मान्यताप्राप्त संस्थांमार्फत लेखापरीक्षण केले जाणार आहे. या संस्थांच्या अहवालानुसार गरज भासल्यास कारवाई केली जाणार आहे.

पंतप्रधान आवास योजनेत चार प्रकारच्या घटकांतर्गत सुमारे तीन लाख ४५ हजार लाभार्थ्यांनी घरासाठी नोंदणी केली आहे. देशातील इतर राज्याच्या तुलनेत ही आकडेवारी लक्षणीय आहे. याशिवाय केंद्र शासनाने राज्यात तीन लाख ४२ हजार ११२ इतक्या घरकुलांना मंजुरी दिली असून आणखी ७० हजार घरकुले केंद्र शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात आली आहेत. परवडणाऱ्या घरांसाठी भागीदारी (एएचपी) या घटकांतर्गत सर्वाधिक लाभार्थ्यांची नोंदणी व सर्वाधिक घरकुलांना मंजुरी यात राज्याचा पहिला क्रमांक लागतो.

या योजनेला राज्याने अनेक अभिनव उपक्रमांची जोड दिली आहे. हरित इमारतींना चालना देण्यासाठी प्रति चौरस मीटर ५०० रुपये अनुदान देऊ केले आहे तर पर्यावरणस्नेही ऊर्जा स्त्रोतांचा वापर करणाऱ्या बांधकामासाठी अनुदान (बीएलसी) या योजनेतील लाभार्थ्यांना पाच हजार रुपये प्रति घरकुल तर एएचपी प्रकल्पांकरीता दहा ते १२ हजार रुपये प्रति घरकुल अनुदान दिले जाणार आहे.

अमरावतीत दीडशे एकरवर खासगी प्रकल्प

पंतप्रधान आवास योजनेत नव्याने समावेश झालेल्या भाडे तत्त्वावरील प्रकल्पांतर्गत मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील समितीने नांदगाव (जिल्हा अमरावती) या महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ क्षेत्रांतर्गत दीडशे एकरवर खासगी प्रकल्पाला मंजुरी दिली आहे. या प्रकल्पाची एकूण किंमत १४६२.९३ कोटी असून यामध्ये आठ हजार ६०१ इतक्या घरकुलांची निर्मिती केली जाणार आहे. हा प्रकल्प पंतप्रधानांच्या ‘वॉक टू वर्क’ या संकल्पनेनुसार आधुनिक तंत्रज्ञानाद्वारे उभारण्यात येणार आहे. असाच प्रकल्प पंढरपूर येथे भाविकांकरीता नगर परिषदेमार्फत प्रस्तावित करण्यात आला आहे.

विदर्भातील कमाल तापमानात वाढ

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : मागील काही दिवसांपासून राज्याच्या हवामानात झपाट्याने बदल होत आहे. अनेक भागातील कमाल तापमानातही वाढ होऊन उकाडाही वाढला आहे. शुक्रवारी विदर्भातील अनेक भागातील कमाल तापमानात वाढ नोंदली गेली. यात अमरावती, अकोला आणि वर्धा आदी भागातील पारा ४० अंश सेल्सिअसवर गेला. यामुळे विदर्भातील उकाड्यात वाढ झाली आहे.

विदर्भातील सर्वच भागातील कमाल तापमान शुक्रवारी अधिक होते. राज्यातील सर्वाधिक कमाल तापमानाची नोंद अमरावती (४०.८) येथे झाली. जे सामान्य तापमानाहून ६.३ अंश सेल्सिअसने अधिक होते. तर अकोला येथे ४०.७, नागपूर ३८.७, वर्धा ४०, यवतमाळ ३९, वाशीम ३९ अंश सेल्सिअस इतके कमाल होते. तर पुण्यासह मध्य महाराष्ट्रातील कमाल तापमानही अधिकच होते. सोलापूर येथे ३९.५, पुणे ३६.८, जळगाव ३८.७, कोल्हापूर ३६.१, मालेगाव ३७.४ अंश सेल्सिअस इतके कमाल तापमान होते. मराठवाड्यातील छत्रपती संभाजीनगरमध्ये ३७.६, परभणी ३८.५, धाराशिव ३६.२ आणि बीड येथे ३६.६ अंश सेल्सिअस इतके कमाल तापमान होते. पुढील पाच-सहा दिवसांत राज्याच्या अंतर्गत भागातील कमाल तापमानात २ ते ३ अंश सेल्सिअसने वाढ होईल, असा अंदाज हवामान विभागाने वर्तवला आहे.

मुंबईसह कोकणाला दिलासा

मुंबईत बुधवारी आणि गुरुवारी पारा थेट ३८ अशांवर पोहोचला होता. मात्र, शुक्रवारी मुंबईसह कोकणपट्ट्यातील कमाल तापमानात ३ ते ४ अंशांनी घट नोंदली गेली. पुढील दोन दिवसात मुंबईसह उत्तर कोकणातील कमाल तापमानात २ ते ३ अंश सेल्सिअसने घट होईल, अशी शक्यता हवामान विभाकडून वर्तविण्यात आली आहे. शनिवारी शहरातील कमाल तापमान ३४ अंश सेल्सिअस, तर किमान तापमान २३ अंश सेल्सिअस राहील, असा अंदाज हवामान विभागाने व्यक्त केला आहे.

दहावीच्या कला गुण प्रस्तावांसाठी मुदतवाढ

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : इयत्ता दहावीच्या (एसएससी) परीक्षेसाठी शालेय कला, लोककला व चित्रकला या विषयांशी संबंधित प्रस्ताव शाळांकडून विभागीय मंडळांकडे सादर करण्याच्या मुदतीत वाढ करण्यात आली आहे. विद्यार्थ्यांच्या शैक्षणिक हिताचा विचार करून ही मुदत ७ ते ९ मार्चपर्यंत वाढविण्यात आली असल्याची माहिती महाराष्ट्र राज्य माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शिक्षण मंडळाने दिली.

फेब्रुवारी - मार्च २०२६ मधील एसएससी परीक्षेसाठी कला, लोककला व चित्रकला या विषयांचे प्रस्ताव संबंधित शाळांनी विभागीय मंडळांकडे सादर करणे आवश्यक आहे. पूर्वीच्या सूचनेनुसार हे प्रस्ताव २८ फेब्रुवारीपर्यंत सादर करण्याची अंतिम मुदत होती. मात्र काही शाळांनी आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता करण्यासाठी अतिरिक्त वेळ देण्याची मागणी विभागीय मंडळाकडे केली होती. याची दखल घेत शिक्षण मंडळाने शाळांना अतिरिक्त वेळ देण्याचा निर्णय घेतला. त्यानुसार शाळांना ७ ते ९ मार्चपर्यंत मुदत देण्यात आली आहे. या निर्णयानुसार संबंधित शाळांनी आपले प्रस्ताव विभागीय मंडळांकडे ७ ते ९ मार्च २०२६ या कालावधीत सादर करावेत, असे स्पष्ट करण्यात आले आहे.

सिडको
शहरांचे शिल्पकार

बोली मागविणारा प्रस्ताव

नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाचे एकत्रित फेज I व फेज II चे प्रचालन आणि फेज III च्या विकासाकरिता स्वतंत्र अभियंता

"दि सिटी अँड इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड" हे याखाली नमूद केलेल्या तपशिलानुसार **"नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाचे एकत्रित फेज I व फेज II चे प्रचालन आणि फेज III च्या विकासाकरिता स्वतंत्र अभियंता"**च्या नियुक्तीकरिता आंतरराष्ट्रीय स्तरावरील अनुभवी व नामांकित एकेरी व्यवसाय संस्था, जेव्ही किंवा सहाय्यता संघ (कन्सॉटिया) यांच्याकडून ई-निविदाप्रणालीत ऑनलाईन प्रस्ताव मागवीत आहेत.

१. कामाचे नाव : "नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाचे एकत्रित फेज I व फेज II चे प्रचालन आणि फेज III च्या विकासाकरिता स्वतंत्र अभियंता." **२. सी.ए.नं.** : ०१ / सीजीएम (टीअँडए)/ टीई (एनएमआयए अँड पी)/२०२५-२६. **३. इ.र.ठे.** : रु. ३०,००,०००/-(रुपये तीस लाख). **४. सल्लामसलत कालावधी** : छत्तीस (३६) महिने. **५. निवड प्रक्रिया** : क्वॉलिटी अँड कॉस्ट-बेस्ड सिलेक्शन (क्युसीबीएस) सिस्टम. **६. आरपीएफ प्रक्रिया शुल्क** : रु. २९,५००/- (भारतीय रुपये एकोणतीस हजार पाचशे फक्त) - समाविष्ट जीएसटी १८% दराने, ना-परतावा. हे आरएफपी कागदपत्र हस्तांतरणीय नाही.

बोलीप्रक्रिया वेळापत्रक व बोलीप्रक्रिया कागदपत्रे "सिडको लि."च्या कार्यालयीन वेबसाइटवर म्हणजेच **http://mahatenders.gov.in** यावर ०६.०३.२०२६ रोजी (सायं. ०५.००) पासून उपलब्ध असणार आहेत.

मुख्य महाव्यवस्थापक
(वाहतूक व विमानतळ)

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574
www.cidco.maharashtra.gov.in
सिडको/जनसंपर्क/५३६/२०२५-२६

महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय:- अगस्ती कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल, एमिटी बिल्डिंग, युनिट क्रमांक 203, दुसरा मजला, बी विंग, सुंदर बंग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र 400 070 भारत. CIN – U65922MH2007PLC169791
शाखा कार्यालय :-एमआरएचएफएल साई व्यापार केंद्र, दुसरा मजला, कार्यालय क्रमांक २०४ भाग आणि २०५ इमारत, आरटीओ कार्यालयाजवळ, रेल्वे स्टेशन, औरंगाबाद - ४३१००१

लिलावासाठी सार्वजनिक सूचना - विक्रीसह सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यापुढे "SARFAESI अॅक्ट" म्हणून संदर्भित) च्या कलम १३ (४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यापुढे "नियम" म्हणून संदर्भित) च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सुरक्षित कर्जदार मेसर्स महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे "MRHFL" म्हणून संदर्भित) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमत्ता (अचल मालमत्ता) विकण्याचा निर्णय घेतला आहे, ज्याचा ताबा सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने SARFAESI अॅक्टच्या कलम १३ (४) अंतर्गत घेतला होता, ज्याचे वर्णन खाली "जसे आहे जिथे आहे आधारावर" आणि "जसे आहे जे आहे आधारावर" वर केले आहे आणि जनतेला आणि संबंधित कर्जदार/गहाणखतदारांसह, त्यांचे प्रतिनिधी, जसे असेल तसे, सर्वांना येथे सूचित केले जाते की खाली सूचीबद्ध केलेली सुरक्षित मालमत्ता लिलावाद्वारे विकली जाईल. ज्याद्वारे येथे तपशील दिले आहेत.-

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/ गहाणदार यांची नावे	१३(२) मागणी सूचनेची दिनांक व रक्कम	मिळकतीचे विवरण	राखीव किंमत ईएमडी बोली वाढ रक्कम	मिळकत निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव व मो. क्र.
244912-XSEMAUR00210701-औरंगाबाद कर्जदार : राजेंद्रसिंग बहाउलाल घुनावत, पत्ता राजेंद्रसिंग घुनावत कर्जदार पत्ता : एच. नं. 30, मेहर नगर, सीटीएस क्र. 156, सुरेवाडी, मेहर नगर जवळ, चिटेगाव, औरंगाबाद, महाराष्ट्र – 431105.	30-07-2020 रु. 652439.59/- **ताबा तारीख** 16-01-2024	सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग फ्लॅट नं. ए / 7, बिल्डिंग ए गट नं. 131, मिळकत नं. 13,14,15,16 सिध्दीविनायक पार्क, चितेगाव ता. पैठण जि. औरंगाबाद एकुण क्षेत्रफळ 312चौ.फु आणि चतुर्सिमा- पुर्व - 30फु. आतील रस्ता, पश्चिम - प्लॉट नं. 1 ते20, उत्तर - प्लॉट नं. 17, दक्षिण - फ्लॅट नं. 06.	राखीव किंमत रु. 310,000/- ईएमडी रु. 31000/- बोली वाढ रक्कम रु. 10000/-	23-03-2026 **लिलावाची तारीख आणि वेळ** 25-03-2026	श्रीनिवास गुट्टे एच-लिटिगेशन MOB-9552225671

अ. क्र.	स्थान	शाखेचा पत्ता
1.	औरंगाबाद	एमआरएचएफएल साई व्यापार केंद्र, दुसरा मजला, कार्यालय क्रमांक २०४ भाग आणि २०५ इमारत, आरटीओ कार्यालयाजवळ, रेल्वे स्टेशन, औरंगाबाद - ४३१००१

१. विहित नमुन्यातील मोहरबंद निविदा प्रस्ताव शाखा **24-03-2026 सायं. 4.30 वा. पर्यंत** सादर करावयाचे आहेत. व्यवस्थित न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा बाद समजून नाकारण्यात येतील. अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. २. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रामध्ये दिलेल्या आहेत. निविदा प्रपत्र **www.mahindrahomefinace.com** तसेच वरील शाखा कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहेत. ३. लिलावात सहभागी होण्यासाठी सर्व इच्छुक बोलीदारांनी अनामत रक्कमेसह त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी त्यांच्या नावाची मोफत नोंदणी नमूद वेबपोर्टलवर करणे बंधनकारक राहील. महिंद्रा रुरल फायनान्स लिमिटेड च्या नावे अनामत रक्कमेच्या डिमांड ड्राफ्ट सह केवायसी दस्तऐवजासह विहित नमुन्यातील मोहरबंद निविदा ऑनलाईन व प्रत्यक्ष सदर शाखेत सादर करणे गरजेचे आहे. लिलावासंबंधी अधिक माहितीसाठी बोलीदार वरील पत्यावर तसेच वरील मोबाईल क्रमांकावर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करु शकतात. ४. थकीत कर्जाच्या रकमेवरील लागू असलेले व्याज, पुढील व्याज आणि अनुषांगीक खर्च, कर्ज करारानुसार आकारण्यात येवून ते देय राहील. ५. कर्जदार आणि हक्कदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्री च्या वेळी प्रत्यक्ष हजर राहावे. आणि ते विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलानुसार वरील उल्लेखित स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात. ६. कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अन्वये **१५ दिवसांच्या सूचना** देण्यात येत आहे. तसे न केल्यास मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. जर कर्जदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम महिंद्रा रुरल फायनान्स लि. यांना चुकती केली तर लिलाव थांबवण्यात येईल. ७. स्थावर मिळकत उच्चतम निविदाकाराला विकण्यात येईल. तथापि निम्नस्वाक्षरीकारांनी आवश्यक वाटल्यास लिलाव थांबवू शकता अथवा अंतर्गत त्यांनी बोलीचा निर्णय राखून ठेवला आहे. ८. कंपनीला मिळकतीबाबत माहिती नसलेल्या इतर कोणत्याही व्यवहारासंबंधीची कोणतीही जबाबदारी कंपनी घेत नाही. अधिक तपशीलाकरिता वरील नमूद कंपनीच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर शाखा व्यवस्थापकांशी संपर्क करावा.

ठिकाण : औरंगाबाद,
दिनांक : 07 / 03 / 2026

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही / - अधिकृत अधिकारी,
महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

परिशिष्ट-४-ए नियम ९(१) मधील तरतूद पहावी

ई-लिलाव २३.०३.२०२६

अंचल कार्यालय, पुणे २रा मजला, हर्मीस वेव्हस सेंट्रल एव्हेन्यू रोड, लेन क्र.३, कल्याणी नगर, पुणे ४११००६.
Ph.: 020-26656663/26656660 Email- z043@indianbank.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी आहे. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा **ताबा इंडियन बँक**, अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. **इंडियन बँक**, सिक्युर्ड क्रेडिटर, **दि.२३.०३.२०२६ रोजी जसे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे काही आहे** या आधारावर त्याच्या देय रकमेच्या वसुलीसाठी विक्री करण्याचे ठरविले आहे. राखीव किंमत आणि मालमत्तेचे तपशील जोडलेले आहे.

कर्जदाराचे आणि शाखेचे नाव	सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा असलेले स्थावर मालमत्तेचे वर्णन आणि मालमत्ता क्रमांक	सुरक्षित कर्जाची रक्कम	आरक्षित रक्कम / ईएमडी
कर्जदार मे. नारळका ऑटो सर्व्हिसेस प्रोप्रा.श्री. विकास नारायण धिवरे नाशिक अंबाड शाखा	प्रतिकात्मक ताबा : मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा **सर्वे नं. ८९/१**, एकूण क्षेत्रफळ हेक्टर ०० आर ४० पैकी हेक्टर ०० आर २० क्षेत्रफळ, **विल्होळी गाव, नाशिक तालुका व जिल्हा येथे स्थित** असून त्यावर बांधलेली **नराळका ऑटो सर्व्हिसेस (पेट्रोल पंप)**, २००० चौ.मी. क्षेत्रफळाची जमीन. (एचपीसीएलच्या पंप, यंत्रसामग्री व टाक्या वगळून) **आणि चतु:सीमा : पूर्व:** स.नं. ८९/१ चा भाग, **पश्चिम:** मुंबई-आग्रा रोड, **दक्षिण:** स.नं. ८९/१ चा भाग, **उत्तर:** स.नं. ८९/१ चा भाग. IDIB809850041	दिनांक ०१.०३.२०२६ रोजी थकबाकी रक्कम रु. १,८२,५०,०४१/- (अक्षरी(रुपये एक कोटी ब्याऐंशी लाख पन्नास हजार एकेचाळीस फक्त) असून, **दिनांक ०२.०३.२०२६ पासून** पुढील व्याज, खर्च, इतर शुल्क व खर्च यांची भर पडणार आहे.	आरक्षित किंमत रु.३,१०,००,००० ईएमडी रु.३१,००,०००

बोली रक्कम जमा आरक्षित किंमतच्या १०% ईएमडी रक्कमसोबत कागद पत्र जमा करण्याची अंतिम तारिख व वेळ : दि. २३.०३.२०२६ रोजी १७ तास बोलीचे वाढीव मूल्य : रु. ५०,०००/-

वर नमूद केल्याप्रमाणे अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) रक्कम ऑनलाइन किंवा वेबसाईटवरून (https://www/baanknet.com) बिडर्स ई-वॉलेटमध्ये जमा करण्यासाठी चलन तयार केल्यानंतर भरली जाईल. NEFT हस्तांतरण कोणत्याही शेड्यूल्ड कमर्शियल बँकेतून केले जाऊ शकते. रक्कम चेक सारख्या इतर कोणत्याही मोडद्वारे ईएमडी स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ईएमडी ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. बयाणा ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही.

baanknet Indian Bank Tenders

ई-लिलाव https://www/baanknet.com मार्गे ईएमडी तारखेला किंवा त्यापूर्वी निविदा भरून नोंदणी पूर्ण करावी आणि ग्लोबल वॉलेट मध्ये ईएमडी शिल्लक असावी

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ दि. २३.०३.२०२६ ला सकाळी ११.०० ते संध्याकाळी ५.०० पर्यंत. (अनियमीत वेळे पर्यंत) https://www/baanknet.com च्या प्लॅटफॉर्मवर. (सेवा प्रदात्याचे प्लॅटफॉर्म)

भाराचा तपशील | येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती आणि माहितीचा कोणताही बोजा नाही. अधिक तपशील आणि अटी आणि नियम डाउनलोड करण्यासाठी, कृपया येथे भेट द्या: , https://www.indianbank.in & https://www/baanknet.com

शीर्षक दस्तऐवज, मालमत्ता आणि त्याची तपासणी याविषयी पडताळणीसाठी, इच्छुक बोलीदार १५.०३.२०२६ ते २०.०३.२०२६ वेळ सकाळी १० ते सायं. ४ वा. दरम्यान कार्यालयीन वेळेत इंडियन बँक शाखेशी संपर्क साधू शकतात.

ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म (https://www.baanknet.com)आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता पीएसबी. अलायन्स प्रा. लि., युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०० ०३७ (संपर्क फोन ८२९१२२०२२०, ईमेल आयडी:-support.baanknet@psballiance.com). इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या https://www.baanknet.com या वेबसाइटवर ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेणे आवश्यक आहे.

अधिक माहितीसाठी संपर्क : झोनल ऑफिस, पुणे. मिथिलेश कुमार-संपर्क : ८६९५१०९१८८, बबीता मंडपे - ७२६३९९७४७४, नाशिक अंबाड शाखा व्यवस्थापक : ८१०६८१४५९२

दिनांक : ०२/०३/२०२६ स्थळ : नाशिक अंबाड

टीप : वरील दिलेल्या तारखेस या विक्रीचे आयोजन करण्याबाबत व इतर तपशिलाने वरील कर्जदार / गहाणदार / जमानतदाराकरीता ही सूचना आहे.

प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन बँक

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-४-ए स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय :- ९ वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली -११०००१, फोन:-०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब :- www.pnbhousing.com

बी.ओ. औरंगाबाद : ई-१, ई-२ आणि ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१००१.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना रकाना क्र. - ए मध्ये सूचित केलेले नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन कॉलम क्र -डी मध्ये गहाण/सुरक्षित धनको/ **मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (रकाना क्र. - सी यामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) ज्याचा रचनात्मक/भौतिकदृष्ट्या ताबा सुरक्षित धनको यांनी घेतला आहे, त्याची खाली नमूद केलेल्या तपशिलानुसार **'जसे आहे, जे आहे आणि तिथे जे आहे या आधारावर'** विक्री केली जाईल. तारखेनुसार सुधारित असलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या नियम - ८ (६) आणि ९ अंतर्गत रकाना क्र. ए यात दर्शवलेल्या प्रकरणाप्रमाणे याद्वारे कर्जदार/गहाण ठेवणारे/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, (ज्ञात किंवा अनोळखी), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, संबंधित कर्जदार/गहाण ठेवणारे (मृत झाल्यापासून) यांना नोटीस देण्यात आली आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या दुव्याचा संदर्भ घ्या म्हणजे www.pnbhousing.com.

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	ताब्यात घेण्याचे स्वरूप (सी)	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपीच्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	तपासणीची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/न्यायालयीन प्रकरणे, जर असतील तर (के)
एचओयु/एआरएनजी/०१२२/९४८४१० ब्रिजेंद्र द्विवेदी/जयश्री तुकाराम काळे बी.ओ.: औरंगाबाद	रु. २२,३५,५१७.९६ आणि दि. १७.०६.२०२४	भौतिक ताबा	रो हाऊस क्र. जी ८, गट क्र. १२९, फेज २, अक्षद सुपर सिटी, गंगापूर जहांगीर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, भारत, ४३१००१.	रु. ११,७५,०००	रु. १,१७,५००	२१.०३.२०२६	रु. १०,०००	दि. १७.०३.२०२६, दुपारी १२.०० वा. ते ०४.०० वा.	दि. २३.०३.२०२६, दुपारी २.०० वा. ते दुपारी ०३.०० वा.	माहीत नाही

*आनुषंगिक खर्च, व्यय, शुल्क इ. देय झाल्याच्या तारखेपर्यंत आणि/किंवा त्याची प्राप्ती होईपर्यंत संबंधित पुढील व्याज @१८% दरसाल लागू आहे. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती आणि ज्ञानानुसार, वावर नमूद केलेल्या स्थावर/सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात इतर कोणतेही दायित्व/दावे माहित, जे कॉलम क्र.- के यामध्ये उघड केले आहे. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराकडून त्याच्या/तिच्या शेवटी पूर्ण केले जातील/अदा केले जातील. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती करण्यात आली आहे की, त्यांनी नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी. (१.) आजपर्यंत, वरील स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्ता विकण्यापासून, वेगळे करण्यापासून आणि/किंवा विल्हेवाट लावण्यापासून पीएनबीएचएफएल/ पीएनबीएचएफएल यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याला प्रतिबंधित करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन मनाई आदेश नाही आणि स्थिती स्तंभ क्रमांक-के मध्ये नमूद केली आहे. (२.) संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्ष स्तंभ क्र.- के यामध्ये नमूद केलेल्या कार्यवाही/आदेश इत्यादींमधील विनंतीची स्वतंत्रपणे तपासणी करू शकतात. पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या मालमत्तेच्या कागदपत्रांच्या शीर्षकासह परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही आणि निविदा/बोली अर्ज सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करावे लागेल. बोली लावणाऱ्याला बोली अर्जासह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. (३.) कृपया लक्षात ठेवा की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(३) नुसार, बोलीदार/खरेदीदार कायदेशीररित्या विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम (इसारा ठेव अनामतसह) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आत जमा करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(२) नुसार, सुरक्षित धनको यांनी विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम प्राप्त केल्यानंतरच बोलीदाराच्या नावे विक्रीची पुष्टी केली जाऊ शकते. विक्री पुष्टीकरण पत्र मिळाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदाराने उर्वरित ७५% रक्कम जमा करावी लागेल आणि अशी ठेव न भरल्यास, विक्री पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या १५ दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत अधिकृत अधिकारी विक्री विचार रकमेचा काही भाग जप्त करेल आणि सरफेसी कायद्याच्या तरतुदीनुसार मालमत्ता/तारण मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल. **(४.) मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यास मदत करेल ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ६८, ३ मजला, सेक्टर ४४, गुडगाव, हरियाणा १२२००३ येथे आहे, वेबसाइट-** www.bankeauctions.com **मालमत्तेच्या तपासणीशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी किंवा बोली कागदपत्रे मिळविण्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नांसाठी किंवा नोंदणीसाठी, तुम्हाला गणेश अंकुश/नीलाक्षी पाटील टोल फ्री क्र. - १८०० १२० ८८००, ई-मेल :** auction@pnbhousing.com **यांच्याशी संपर्क साधावा लागेल, जो पीएनबीएचएफएल यांचा अधिकृत व्यक्ती आहे किंवा** www.pnbhousing.com **चा संदर्भ घ्या.**

ठिकाण : औरंगाबाद दिनांक :- ०७.०३.२०२६

सही/- अधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

homefirst We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 18003008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही, खाली नमूद केलेले ऋणको अनुसूचीत नमूद केलेली मालमत्ता गहाण ठेवून कर्ज सुविधेचा लाभ घेतला आहे आणि तुम्ही खाली नमूद केलेले कर्ज करारनाम्याकरिता ऋणको/ सह-ऋणको / हमीदार म्हणून आहात. परिणामी, तुम्ही केलेल्या कसुरीमुळे तुमच्या कर्ज खात्याचे सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (संक्षिप्तात "सरफेसी अॅक्ट") च्या तरतुदीअंतर्गत ०५.०३.२०२६ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. आम्ही "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड"ने तुम्ही दिलेल्या पत्त्यावर सरफेसी अॅक्टच्या सेक्शन १३(१३) यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. उक्त सूचना ०५.०३.२०२६ रोजीप्रमाणे निर्गमित करण्यात आल्या आहेत आणि या सूचनांमध्ये असे नमूद केले आहे की, तुम्हास मंजूर केलेल्या विविध कर्जांचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर दाखविली आहे. त्यामुळे, सरफेसी अॅक्टच्या सेक्शन १३(२) च्या तरतुदीनुसार सूचना देण्याकरिता आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ३(१)च्या तरतुदींच्या अनुसार सदर प्रसिद्धी देण्यात आली आहे :

अ. क्र.	अकाऊंट, ऋणको व हमीदाराचे नाव व पत्ता	अंमलबजावणी करावयाच्या सुरक्षेचा तपशील	मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार एकूण थकीत रक्कम अधिक पुढील व्याज व अन्य खर्च (रु.'त)
१.	राजू गायकवाड, शोभा राजू गायकवाड	रो हाऊस - ब्लॉक नं.४, प्लॉट नं. ६०, गॅट नं. २१८, ब्लॉक नं. ४ (पूर्वेकडील बाजूचा भाग), प्लॉट नं. ६०, गॅट नं. २१८, जी. पी. शिरसोली, जळगाव - ४२५००२, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व - प्लॉट नं. ६१, पश्चिम - लगतचा ब्लॉक नं. ०३, उत्तर - रोड, दक्षिण - लगतचा प्लॉट नं. ५८ व ५९.	751,940
२.	अय्युब रशिद पटेल, सयामा अय्यब पटेल	रो हाऊस - ब्लॉक नं. ६, प्लॉट नं. ४२, गॅट नं. २३९, बिल्डर पर्चेस, गॅट नं. २३९/२४०/२४१/१/२४२/१/१/२४२/१/२, प्लॉट नं. ४२, गॅट नं. २३९, मणियारखेडा, जळगाव - ४२५००१, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व - लगतचा ब्लॉक नं. ०५, पश्चिम - प्लॉट नं. ३७, उत्तर - लगतचा ब्लॉक नं. ०७, दक्षिण - प्लॉट नं. ४१.	402,634
३.	रुथिक खंडू हुलावळे, सविता खंडू हुलावळे	फ्लॅट - आर एच नं. ८०, गट नं. १९७ / १, सारा सह्याद्री, गट नं. १९३/१/१९४/१/१/१९७/१, ता. वैजापूर, औरंगाबाद - ४२३७०१, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्व - ९.०० मी. रुंद रोड, पश्चिम - आर. एच. नं. ३८, उत्तर - आर. एच. नं. ७९, दक्षिण - १२ मी. रुंद रोड.	1,598,316
४.	ईस्माइल प्यारे गवळी, लक्ष्मी ईस्माइल गवळी	फ्लॅट - प्लॉट नं. १३, उत्तर बाजू, प्लॉट नं. १३, गॅट नं. ८१/२/१, कान्हले रोड, साई पार्क, शिवपूर कान्हले रोड, भुसावळ, भुसावळ - ४२५२०१, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व - ९.०० मी. रोड, पश्चिम - सर्व्हे नं. ८१/१ए/२, उत्तर - ९.०० मी. रोड, दक्षिण - उक्त प्लॉटचा उर्वरित एरिआ.	1,319,480
५.	दिपक दहिवाल, सीमा दहिवाल	फ्लॅट - फ्लॅट नं. ४, दुसरा मजला, साई कुंज रेसिडेंसी, फ्लॅट नं. ४, दुसरा मजला, गट नं. १८४ पार्ट, प्लॉट नं. ३२, सातारा, औरंगाबाद - ४३१००५, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व - फ्लॅट नं. ०५, पश्चिम - प्लॉट नं. ३३, उत्तर - प्लॉट नं. ११, दक्षिण - प्लॉट नं. ३१.	1,728,978
६.	धनंजय दामोदर पाटील, राधाबाई दामोदर पाटील, कविता धनंजय पाटील	हाऊस - सीटीएस नं. ९६८, जीपीएच नं. ४५८, जेडीसीसी बँकेजवळ, येथे स्थित - वर्डी, ता. चोपडा, जि. जळगाव, जळगाव - ४२५१०७, महाराष्ट्र. पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व - जीपीएच नं. ४५९, पश्चिम - जीपीएच नं. ४५७, उत्तर - रोड, दक्षिण - जीपीएच ४५७.	941,145

तुम्हास याद्वारा व्याज व किंमत यासह पूर्वोक्त नमूद केलेली रकमेचे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीच्या आत "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड"ला प्रदान करण्यास फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास त्याकरिता "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड" ऋणको, गहाणकार व हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेऊन समाविष्ट सर्व किंवा कोणतेही एक किंवा अधिकतम सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार उक्त अॅक्टच्या तरतुदीअंतर्गत आवश्यक कारवाई करील. उक्त अॅक्टअंतर्गत "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड"ला पुढील समाविष्ट अधिकार उपलब्ध आहे (१) सुरक्षित मत्ता सोडविण्याकरिता भाडेपट्टा, विक्रीचे अभिहस्तांकनद्वारा हस्तांतरणाबाबत हक्क समाविष्ट ऋणको / हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार (२) "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड"द्वारा सुरक्षित मत्तेबाबत कोणतेही हस्तांतरण आणि सुरक्षित मत्ता विकून वसूली करण्याचा आणि भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारा हस्तांतरणाकरिता हक्क समाविष्ट सुरक्षित मत्तेचे व्यवस्थापन हाती घेण्याचा व हस्तांतरित सुरक्षित मत्तेसंबंधित सर्व हक्क निहित आहेत.

उक्त अॅक्टच्या सेक्शन १३(१३)च्या तरतुदींच्या अनुसार, तुम्हास याद्वारा "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड"च्या पूर्व-संमतीशिवाय "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड"कडे तारणगहाण असलेल्या/गहाणवट असलेल्या आणि वर संदर्भित केल्यानुसार कोणत्याही सुरक्षित मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने (तुमच्या व्यवसायाच्या सामान्य रीतीखेरीज) हस्तांतरणाकरिता प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

स्थळ : औरंगाबाद, जळगाव तारीख : ०७.०३.२०२६

द्वारा स्वाक्षरीकृत : प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

UJJIVAN

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, नं. २७, तिसरा "ए" क्रॉस, १८वा मेन, ६वा ब्लॉक, कोरामंगला, बेंगालुरू-५६० ०९५, कर्नाटक.
प्रादेशिक कार्यालय : ७वा मजला, अल्मोंटे आयटी पार्क, सर्व्हे नं. ८, खराडी-मुंढवा बायपास, व्हिलेज खराडी, पुणे-४११०१४.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) व ९ च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सरफेसी अॅक्ट) २००२ अंतर्गत विक्रीकरिता जाहीर सूचना.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफेसी अॅक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषकरून ऋणको व आम जनतेस कळविण्यात आले आहे की, बँकेच्या देणींच्या वसूलीकरिता याखाली नमूद केलेल्या खात्यातील गहाणवट मालमत्तेचा जाहीर लिलाव खालीलप्रमाणे विहित केल्यानुसार **"जसे आहे जेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे"** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.

अनु क्र.	लोन अका. नं. / शाखा	ऋणको / सह-ऋणको / हमीदार / गहाणकारांचे नाव	१३(२) सूचना तारीख / थकित देणी (रु.'त) रोजी प्रमाणे	ताब्याची तारीख	राखीव किंमत आयएनआरमधील / इरठे आयएनआरमधील
1	447421005 0000030/ 4474-JALGAON	**१. नितेश उदल चव्हाण, २. केसरबाई उदल चव्हाण ३. उदल मंगो चव्हाण सर्वांचा पत्ता :** ब्लॉक नं. १४, प्लॉट नं. ३२/३३/१७, सर्व्हे नं. १८४/१, सुप्रिम कॉलनी, प्रेमाबाई स्कूलजवळ, जळगाव - ४२५००१, महाराष्ट्र. **अनु क्र. १ व ३ येथे सुद्धा :** किर्ती एन्टरप्रायझेस, शॉप नं. ६५, सुप्रिम कॉलनी, एमआयडीसी, जळगाव-४२५००३, महाराष्ट्र. **अनु क्र. १ येथे सुद्धा :** प्लॉट नं. ११, सुप्रिम कॉलनी, मेहरून तलावजवळ, जळगाव - ४२५००१, महाराष्ट्र. **अनु क्र. ३ येथे सुद्धा :** प्लॉट नं. ११, २८-१के, सुप्रिम कॉलनी, मेहरून तलावजवळ, जळगाव - ४२५००१, महाराष्ट्र. **अनु क्र. २ येथे सुद्धा :** सर्व्हे नं. १८१, प्लॉट नं. १०, श्री कृष्णा नगर, सुप्रिम कॉलनी, जळगाव - ४२५००१, महाराष्ट्र.	13.11.2024/ Rs. 4,05,250.5/- as on 07.11.2024	30.12.2025	Rs.6,79,000/- Rs.67,900/-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : मालमत्ता धारण केलेला पश्चिम बाजूचा ब्लॉक, एकूण एरिआ मोजमापाचा ३८.९३ चौ.मी., आरसीसी बांधकाम एरिआ मोजमापाचा २४.८६ चौ.मी., एकूण एरिआ मोजमापाचा यापैकी, प्लॉट धारण केलेला नं. ३२ + ३३/३ यावर बांधकाम केलेले, मोजमापाचे ७३.०२ चौ.मी., असलेला सर्व्हे नं. १८४ / १, येथे स्थित - व्हिलेज मेहरून, ता. व जि. जळगाव, **मालमत्ता पुढीलप्रमाणे सिमित** - पूर्व : प्लॉट नं. ३२ + ३३/२ चा ब्लॉक, पश्चिम : सर्व्हे नं १८३, उत्तर : प्लॉट नं. ३२/३३/४, दक्षिण : ३२/३३/२. **यांच्या मालकीची** - केसरबाई उदल चव्हाण, उदल मंगो चव्हाण व नितेश उदल चव्हाण.

अनु क्र.	लोन अका. नं. / शाखा	ऋणको / सह-ऋणको / हमीदार / गहाणकारांचे नाव	१३(२) सूचना तारीख / थकित देणी (रु.'त) रोजी प्रमाणे	ताब्याची तारीख	राखीव किंमत आयएनआरमधील / इरठे आयएनआरमधील
2	447421005 0000032/ 4474-JALGAON	**१. कृष्णा हिरामण राठोड, २. पुजा कृष्णा राठोड दोघांचा पत्ता :** प्लॉट नं. २१/३३/२, सर्व्हे नं. १८४/१, प्रेमाबाई स्कूल, सुप्रिम कॉलनी समोर, जळगाव-४२५००१, महाराष्ट्र. **अनु क्र. १ येथे सुद्धा :** किर्ती एन्टरप्रायझेस, शॉप नं. ५, सुप्रिम कॉलनी, एमआयडीसी, जळगाव-४२५००३, महाराष्ट्र. **अनु क्र. १ येथे सुद्धा :** प्लॉट नं. ११, २८२-१के, मेहरून तलावजवळ, जळगाव-४२५००१, महाराष्ट्र.	07.12.2024/ Rs. 4,15,124.5/- as on 02.12.2024	30.12.2025	Rs.6,80,000/- Rs.68,000/-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - धारण केलेला पश्चिम बाजूचा ब्लॉक मोजमापाचा ३९.१२ चौ.मी., प्लॉट नं. ३२ + ३३/२ यावर बांधकाम केलेले, मोजमापाचा ७३.२१ चौ.मी., असलेला सर्व्हे नं. १८४/१ व येथे स्थित - मेहरून, ता. व जि. जळगाव, महाराष्ट्र. विषयाधीन मालमत्ता **पुढीलप्रमाणे सिमित** : पूर्व : प्लॉट नं. ३२ + ३३/२ चा ब्लॉक, पश्चिम : सर्व्हे नं. १८३, उत्तर : प्लॉट नं. ३२ + ३३/३, दक्षिण : प्लॉट नं. ३२/३३/१. **यांच्या मालकीची** - पुजा कृष्णा राठोड व कृष्णा हिरामण राठोड.

मालमत्तांच्या पाहणीची तारीख व वेळ	: १२.०३.२०२६ व २३.०३.२०२६ रोजी स. ११:०० वा. व दु. ०४:०० वा. दरम्यान
बोली व इरठेच्या सादरीकरणाची तारीख	: २५.०३.२०२६ रोजी स. ११:०० वा. पासून ते सायं ०५:०० पर्यंत
लिलावाची तारीख व वेळ	: २७.०३.२०२६ रोजी स. ११:०० वा. पासून ते दु. ०२:०० पर्यंत
आयएनआरमधील इसारा रक्कम ठेव (इरठे) ("उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि."च्या नावे डीमांड ड्राफ्टद्वारा प्रदान केली पाहिजे)	

बोलीचे सादरीकरण व लिलावाचे स्थळ :
"उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.", निरंजन कॉम्प्लेक्स, जळगाव डिस्ट्रिक्ट सेंट्रल को-ऑप. बँकसमोर, रिंग रोड, जळगाव - ४२५००१, महाराष्ट्र. **(संपर्क तपशील : दिपक मंत्री - ९५६११५७७५७, रवींद्र पाटील - ९८६०७३१५५०)**

शर्ती व अटी :- ई-लिलावाचे आयोजन **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" व "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीनुसार तेथे कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापी, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावावर ठेवलेल्या मालमत्तेचा भार, नामाधिकार आणि मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे / हक्क / देणी या संबंधित त्यांनी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहीरात बँकेचे कोणतेही प्रतिनिधीत्व आहे असे बांधील नाही किंवा मानीव ठरणार नाही. मालमत्तेची विक्री बँकेला ज्ञात असलेले किंवा ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान किंवा भावी भारासह करण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे / हक्क / देणींकरिता कोणत्याही तऱ्हेने जबाबदार असणार नाहीत.
२. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता व विनिर्देशाबाबत मालमत्तेची पाहणी करणे व स्वतःचे समाधान करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असणार आहे. लिलावाकरिता ठेवलेल्या मालमत्तेची पाहणी प्रत्येक मालमत्ता वर्णनेच्या अनुसार व नमूद केल्यानुसार साईट्सकडे करण्यास स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांस अनुमती देण्यात येणार आहे.
३. स्वारस्य असलेले बोलीदार त्यांच्या बोली वर नमूद केल्यानुसार लिलाव तारखेच्या एक दिवस पूर्वी निम्नस्वाक्षरीकार असलेल्या प्राधिकृत अधिकारींसमोर सादर करतील.
४. ई-लिलावाचे आयोजन "उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक"चे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा-पुरवठाकार -**मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि.**, संपर्क व्यक्ती - **प्रबाकरन एम - (मोबा. नं. : ७४१८२८१७०९)** द्वारा करण्यात येणार आहे. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी वेबसाइटमधील मालमत्तेच्या तपशीलाकरिता **https://www.bankeauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** यावर भेट द्यावी आणि बोलीप्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याकरिता त्यांनी **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर त्यांच्या नावांची नोंदणी केली पाहिजे आणि विनामूल्य त्यांचा युजर-आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. भावी बोलीदार सेवा-पुरवठाकार "मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि.", हेल्पलाईन नंबर्स - ७२९१९८१८२४, २५, २६, सपोर्ट ईमेल आयडी : **support@bankeauctions.com**, ऑक्शन पोर्टल - **https://www.bankeauctions.com** यांच्याकडून ई-लिलावावर ऑनलाईन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतील.
५. मालमत्तेची विक्री सुरक्षित धनकोद्वारा म्हणजेच "उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.", बोलीच्या स्वीकृतीच्या विषयाधीन उच्चतर बोलीदारास / प्रस्तावास करण्यात येणार आहे. तथापी, निम्नस्वाक्षरीकारास, जर आवश्यकता भासल्यास, परस्पर बोलीस अनुमती देण्याचा एकमेव हक्क आहे. प्राधिकृत अधिकारीस कोणतेही कारण न दाखवता कोणताही प्रस्ताव / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नामंजूर करण्याचा स्वेच्छाधिकार आहे.
६. यशस्वी बोलीदाराची इसारा रक्कम ठेव (इरठे) विक्रीच्या विचाराधीन भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची इरठे परत केली जाईल. इसारा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने विक्री किमतीच्या, आधीच प्रदान केलेली इरठेचे समायोजन करून, २५% ठेव प्राधिकृत अधिकारीद्वारा बोली किमतीच्या स्वीकृतीच्या २४ तासाच्या आत भरावयाची आहे आणि उर्वरित ७५% विक्री किंमत विक्रीच्या १५व्या दिवशी किंवा तत्पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारींच्या एकमेव स्वेच्छाधिकारावर व तसे लिखित मान्य केल्यानुसार ३ महिन्यांपेक्षा अधिक कालावधीत नसलेल्या कोणत्याही प्रकरणात सदर विस्तारित कालावधीच्या आत भरावयाची आहे. यशस्वी बोलीदाराद्वारा प्रदानात कसूर झाल्यास, प्रस्तावद्वारे आधीच भरलेली ठेव रक्कम जप्त होण्यास पात्र ठरेल आणि मालमत्ता पुनर्लिलावाकरिता ठेवण्यात येईल आणि कसूर करणारा खरेददाराचा मालमत्ता / रकमेबाबत कोणताही दावा / हक्क असणार नाही.
७. प्रसिद्धी सक्तीच्या घटना कलमाच्या विषयाधीन आहे.
८. शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोलीदारांनी स्व-हितार्थ टाळावे जेणेकरून "उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक" किंवा सेवा-पुरवठाकार कोणतीही चूक / अपयश (इंटरनेट फेल्युअर / पॉवर फेल्युअर, इ.) याकरिता जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीवर मात करण्याकरिता बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी पॉवर सप्लाय, बॅक-अप, इ. सारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था / पर्यायांची तरतूद करावी, जेणेकरून ते अशा आकस्मिक परिस्थितीवर मात करू शकतील आणि लिलावात यशस्वीरीत्या सहभागी होण्यास त्यांना सक्षम होता येईल.

ही सूचना उपरिनामित ऋणको / हमीदार / गहाणकारांकरिता गहाणवट मालमत्तेच्या विक्रीकरिता निर्धारित जाहीर लिलावाबाबतसुद्धा आहे.

स्थळ : महाराष्ट्र
दिनांक : ०७.०३.२०२६

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक