

VASTO HOUSING FINANCE
वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.
 युनिट 203 आणि 204, दुसरा मजला, "ए" विंग, नवभारत इन्स्टेट, इकतेरिया बंदर रोड, सेवती (पश्चिम), मुंबई 400015, महाराष्ट्र. CIN No. : U65922MH2005PLC272501

सिक्विरिटाइजेशन कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

ज्याअर्थी, वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मुंबई च्या मुख्य कार्यालया माणंद, खालील कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना वहीच/एफपीएल करून मिळवलेल्या क्रेडिट सुविधांचे व्याज आणि सुविधा सह मरुहत्वाची परतफेड आणि पैसे भरण्यात चूक केल्याचे त्यांना सूचना जारी केल्या आहेत आणि सदर सुविधा अनुत्पादक मत्ता झाल्या आहेत. त्यांना सिक्विरिटाइजेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्टेट अँड, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सूचना बजावण्यात आल्या आहेत, तथापि त्या सूचना सेवा न देता परत आल्या आहेत आणि म्हणून याद्वारे त्याव्यवहारी त्यांना जाहीर सूचना द्यायें सूचित केले जात आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	तारण मालमत्तेचे वर्णन
बाळकृष्ण तुकाराम काळे (कर्जदार), मनीषा बाळकृष्ण काळे (सह-कर्जदार) LP0000000063341	17/02/2026 रु. 352196/- दि. 17/02/2026 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, नगरपंचायत माडॉसिस्स येथील मालमत्ता एकूण मोजमाग क्षेत्रफळ 0 हे. 20 आर (21520 चौरस फूट) आणि त्यावरील बांधकाम क्षेत्रफळ 821 चौ. फूट, 144/1/2 माडॉसिस्स ता.:- माडॉसिस्स, जि.: सोलापूर, महाराष्ट्र 413107, उत्तर: सजैव व्हाणमंत काळे, दक्षिण: बाळकृष्ण काळे, पूर्व: नवनाथ व्हाणमंत काळे, पश्चिम: रस्ता.
सुनील सुभाष शिंदे (कर्जदार), सविच्छ सुनील शिंदे (सह-कर्जदार) HL0000000136978	17/02/2026 रु. 1845422/- दि. 17/02/2026 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन मालमत्ता मोजमाग सुमारे 1151 चौ. फूट, आणि व्हिटाअप क्षेत्रफळ 1695 चौ. फूट. त्यावरील बांधकाम, प्लॉट क्र 02 चा पश्चिम भाग गट क्र 93/1/बी, टेंपुणी, माडा, माडा, सोलापूर, महाराष्ट्र 413211 आणि जे सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि जोगणी जिल्हा सोलापूर, नोंदणी उपजिल्हा तालुका - माडा जिल्हा - सोलापूर अंतर्गत, ज्याची एकत्रितपणे चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे : उत्तर : प्लॉट क्र. 3, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: प्लॉट क्र 2 पैकी, पश्चिम : गट क्र 93 पैकी.
रविकान्त रामचंद्र पाथरथ (कर्जदार), संगीता पाथरथ (सह-कर्जदार), नाम्ना पाथरथ (सह-कर्जदार) HL0000000055380	20/10/2026 रु. 1016191/- दि. 19/02/2026 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मैदाना नगर परिसर मिळकत / नगरपालिका घर क्र. 887 क्षेत्रफळ 142.00 चौ.मी. मी. आणि त्यावरील बांधकाम मैदाना - अक्कलकोट, जिल्हा - सोलापूर, महाराष्ट्र, 413217 येथे स्थित, उत्तर : श्री. जकापर माणिक यांचा मालमत्ता, दक्षिण : मॉरिड, उत्तर : श्री शंकर पवार यांचा मालमत्ता आणि रस्ता, पश्चिम : श्री शंकर पवार यांचा मालमत्ता आणि रस्ता

सूचनेच्या बदली सेवेसाठी पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार, सहकर्जदार आणि / किंवा त्यांचे जामीनदारांना (जेथे लागू असेल) या नोंदीस प्रकाशन होण्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकीची देखरेख देण्याचा सल्ला दिला जातो. तसे करण्यात अयशस्वी झाल्यास सिक्विरिटाइजेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्टेट अँड, 2002 नुसार या सूचनेच्या तारखेच्या 60 दिवसांच्या मुदतीनंतर पुढील पावले उचलली जातील. कृपया कळवण्यात येते की सदर सूचना कलम 13(13) अंतर्गत कर्जदार / जामीनदारांना / गहाणदारांना सूचित करण्यात येत आहे कि सदर गहाण मालमत्ता विकली / लीजवर / हस्तांतरित केली जाणार / जाऊ नये.

दिनांक : 07.03.2026 प्राधिकृत अधिकारी, वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

ADITYA BIRLA CAPITAL
 PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य बिरला कॅपिटल लिमिटेड
 नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेणवळ, जुगत - 362 266.
 कॉर्पोरेट कार्यालय : आर-टेक पार्क, 10वा मजला, निलॉन कॉम्प्लेक्स, वेरेंड नगरपंचायत, गोगाव पर्व, मुंबई - 400063.

सर्फेसी कायदा - 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

गृह्य कर्त्री कायदा न्यायधिकरण - अनुत्पादक यांनी 11.03.2024 रोजी पाठिल केलेल्या आदेशात तसेच नोंद केलेल्या 24.03.2025 च्या एकत्रीकरण योजनेनुसार आदित्य बिरला फायनान्स लिमिटेड आणि आदित्य बिरला कॅपिटल लिमिटेड यांच्यातील एकत्रीकरणामुळे, आदित्य बिरला फायनान्स लिमिटेड यांनी नगद केल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सुरू केलेल्या सर्व सर्फेसी कायदाई आदित्य बिरला कॅपिटल लिमिटेड, एकत्रीकरण झालेली कंपनी यांचेकडे हस्तांतरित केल्या आहेत.

गृह्य कर्त्री नगद केल्या कर्जदार यांनी अनुस्यूचीमध्ये नगद केलेली मालमत्ता तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे आणि कर्ज करणसाठी तुमची खालील उल्लेखित कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार म्हणून तुमची होते. त्यात तुमची खालील सूचीच्या परिणामी, सिक्विरिटाइजेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्टेट (एनफोर्समेंट) अँड, 2002 (होयच्यात आत नगद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. आम्ही आदित्य बिरला कॅपिटल लिमिटेड यांनी तुमची मूळ दिलेल्या पत्त्यावर सर्फेसी कायदाच्या कलम 13(13) सह वाचलेल्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना आई केला आहे. या सूचने मधील नगद कर आई आहे की, पुढील नगद केल्या विविध कर्त्रीच्या परतफेडीस मजे तुमची चुक केली होती, म्हणून, सध्याचे हे प्रकाशन सर्फेसी कायदाच्या कलम 13(2) चा तरतुदीनुसार आदित्य बिरला कॅपिटल लिमिटेड (एनफोर्समेंट) रस्त, 2002 च्या नियम 3(1) च्या तरतुदीनुसार सूचना बजावण्यात आलेल्या आहेत आणि.

कर्ज खाते क्र. / खाते कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना रक्कम	मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम
कर्ज खाते क्र. - 80002031, 80003101 & 80003487	04.03.2026	1,13,29,854.70/-	(रुपये एक कोटी तेरा लाख
1. संदीप एजन्सीज ("कर्जदार"), एक भागीदार संघीयत, त्याच्या भागीदारांवर, त्यांचे कार्यालय - 1891, दुकान क्र. 3, संभाजी प्लाझा, मंगळूर पेठ, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416000.	04.03.2026	1,13,29,854.70/-	(रुपये एक कोटी तेरा लाख
2. दीपक संभाजीराव गडकरी ("सह-कर्जदार / गहाणदार") मृत झाल्यापासून त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे	15.02.2026	1,13,29,854.70/-	(रुपये एक कोटी तेरा लाख
अ. संस्था गडकरी (पत्नी)	15.02.2026	1,13,29,854.70/-	(रुपये एक कोटी तेरा लाख
ब. ओंकार गडकरी (मुलगा)	15.02.2026	1,13,29,854.70/-	(रुपये एक कोटी तेरा लाख
क. तेजस गडकरी (मुलगा)	15.02.2026	1,13,29,854.70/-	(रुपये एक कोटी तेरा लाख
सर्व गहाणदार : प्लॉट क्र. 357/4, ई वॉई, तोरण नगर, सागर भाव, राजगणपुर्णे कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416008.	15.02.2026	1,13,29,854.70/-	(रुपये एक कोटी तेरा लाख
3. ओंकार दीपक गडकरी ("सह-कर्जदार") प्लॉट क्र. 357/4, ई वॉई, तोरण नगर, सागर भाव, राजगणपुर्णे कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416008.	15.02.2026	1,13,29,854.70/-	(रुपये एक कोटी तेरा लाख
... (यापुढे एकत्रितपणे "कर्जदार" म्हणून संदर्भित केले जाईल).			

पॅरिशिड-11 "अमलवजावणी करवायच्या सुविधेचे तपशील"

गोडऊन क्र. 1 मोजमाग 19.14 चौ. मी., गोडऊन क्र. 2 मोजमाग 21.91 चौ. मी., गोडऊन क्र. 4 मोजमाग 21.82 चौ. मी., गोडऊन क्र. 5 मोजमाग 21.66 चौ. मी., गोडऊन क्र. 6 मोजमाग 18.36 चौ. मी., दुकान क्र. 2 मोजमाग 17.19 चौ. मी. तळमजल्यावर, दुकान क्र. 3 मोजमाग 15.08 चौ. मी. तळमजल्यावर, दुकान क्र. 4 मोजमाग 38.45 चौ. मी. तळमजल्यावर संभाजी प्लाझा येथे स्थित संघीयत आर. एस. क्र. 1891 चौ वॉई मध्ये स्थित महानगरपालिका, कोल्हापूर च्या हद्दीत

गोडऊन क्र. 1 च्या चतुर्सीमा -
 ● उत्तर : बाजूचा सेट बँक, दक्षिण : सामाजिक पैसेज
 ● पूर्व : मागील बाजू सेट बँक, पश्चिम : गोडऊन क्र. 3.

गोडऊन क्र. 2 च्या चतुर्सीमा -
 ● उत्तर : सामाजिक पैसेज, दक्षिण : बाजूचा सेट बँक.
 ● पूर्व : मागील बाजू सेट बँक, पश्चिम : गोडऊन क्र. 4.

गोडऊन क्र. 4 च्या चतुर्सीमा -
 ● उत्तर : सामाजिक पैसेज, दक्षिण : बाजूचा सेट बँक.
 ● पूर्व : गोडऊन क्र. 2, पश्चिम : गोडऊन क्र. 6.

गोडऊन क्र. 5 च्या चतुर्सीमा -
 ● उत्तर : सामाजिक पैसेज, दक्षिण : बाजूचा सेट बँक
 ● पूर्व : गोडऊन क्र. 3, पश्चिम : समोसले बाजू सेट बँक.

गोडऊन क्र. 6 च्या चतुर्सीमा -
 ● उत्तर : सामाजिक पैसेज, दक्षिण : बाजूचा सेट बँक.
 ● पूर्व : गोडऊन क्र. 4, पश्चिम : बाजूचा सेट बँक.

दुकान क्र. 2 च्या चतुर्सीमा -
 ● उत्तर : बाजूचा सेट बँक, दक्षिण : सामाजिक पैसेज.
 ● पूर्व : जिना, पश्चिम : दुकान क्र. 1

दुकान क्र. 3 च्या चतुर्सीमा -
 ● उत्तर : सामाजिक पैसेज, दक्षिण : बाजूचा सेट बँक.
 ● पूर्व : मागील सामाजिक पैसेज, पश्चिम : दुकान क्र. 4.

दुकान क्र. 4 च्या चतुर्सीमा -
 ● उत्तर : सामाजिक पैसेज, दक्षिण : बाजूचा सेट बँक.
 ● पूर्व : दुकान क्र. 3, पश्चिम : समोसले बाजू सेट बँक.

सोबत त्याला जोडलेले सुविधा आणि त्यावर उभ्या असलेल्या आणि त्यावर बांधण्या जाणारा इतर सर्व इमारती आणि संरचना आणि पुढील जोडलेले किंवा पृथ्वीची संलग्न असलेल्या कोणत्याही गोष्टीची कायदेचे जोडलेले, वर्तमान आणि भविष्यातील सर्व किराटे, फिक्स्चर, प्लॉट आणि येथील.

तुम्हाला याद्वारे आवाहन करण्यात येत आहे कि, आदित्य बिरला कॅपिटल लिमिटेड यांचे वरील थकबाकी सोबत व्याज आणि शुल्क अशी रक्कम ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरण्यात यावी, तसे करण्यास अयशस्वी झाल्यास आदित्य बिरला कॅपिटल लिमिटेड हे उक्त कायद्याच्या तरतुदीनुसार कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार यांच्या सुविधित मालमत्तेचा तारा घेण्यास सर्व किंवा कोणत्याही एक किंवा अधिक सुविधित मालमत्तेविरुद्ध आचरकरी ती कारवाई करेल. या कारवाईनंतर आदित्य बिरला कॅपिटल लिमिटेड यांना पुढील उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये समावेश आहे - (1) कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार यांची सुविधित मालमत्ता मॉडेपुलरपणे हस्तांतरित करण्याचे अधिकार, सुविधित मालमत्ता सोडण्यासाठी विक्रीची निर्णुती घ्याय त्या मालमत्तेचा तारा घेण्याच्या अधिकार, (2) सुविधित मालमत्तेचे व्यवस्थापन करणेत येते ज्यात भाडेपट्टी, असमर्थतेद्वारे किंवा विक्रीच्या मागिी हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारांचा समावेश आहे आणि सुविधित मालमत्तेची प्राप्ती करणे आणि आदित्य बिरला कॅपिटल लिमिटेड द्वारे सुविधित मालमत्तेचे कोणतेही हस्तांतरण तुमच्याद्वारे हस्तांतरण केल्यापासून सुविधित मालमत्तेची संविधि सर्व अधिकारां आणि त्याच्याही संविधित असेल. उक्त अधिनियमाच्या कलम 13(13) च्या तरतुदी अंतर्गत, वर नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि व्हिटाअप क्षेत्रफळ कडे तारण / गृह्यक असलेली कोणतीही सुविधित मालमत्ता आदित्य बिरला कॅपिटल लिमिटेड ची पूर्ण लेखी न घेत तुम्हाला तारण, भाडेपट्टीने किंवा अन्यथा (तुम्हाला व्यवसायाच्या सामान्य मार्गांव्यतिरिक्त) हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित करणारा ठरवता आहे.

दिनांक : 07.03.2026, प्राधिकृत अधिकारी, कोल्हापूर आदित्य बिरला कॅपिटल लिमिटेड

Chola
 Enter a better life
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड
 कॉर्पोरेट कार्यालय - "चोला क्रेस्ट", सुपर बॉ, सी54 आणि सी55, 4, थिर को व ईस्टिंगल इस्टेट, मिठी, चेन्नई-600032.

ताबा सूचना [(परिशिष्ट IV) [नियम 8(1) अंतर्गत]

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकर हे म. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्विरिटाइजेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्टेट अँड, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्विरिटी इंस्टेट (एनफोर्समेंट) अँड, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित खाली नमूद दिनांकांक कलम 13(2) अंतर्गत एक मागणी सूचना निर्माणित केली ज्यामध्ये नगद रकमेची (त्यांची वये आणि पत्ते खाली नमूद केले आहेत) वर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत नगद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास कर्जदार व संस्थात्मक जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नव्याखरीकरांनी सिक्विरिटी इंस्टेट (एनफोर्समेंट) रस्त, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करित खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा तारा घेतलेला आहे. कर्जदार व संस्थात्मक जनतेस याद्वारे सावधानीपूर्वी सूचना देण्यात येते की खालील नगद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो म. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या खालील नगद करण्यात आलेल्या रकमेच्या आणि तीवरील व्याजाच्या भागधारी असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उल्लेख असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लेख सरदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेळापत्रत येते.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताब्यात असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याची दिनांक
1.	कर्ज खाते क्र. HL2230A000168823 श्री/सौ. अर्जुन अनंदा पाटील श्री/सौ. दीपाती पाटील (उर्फ) श्री/सौ. अर्जुन अनंदा पाटील दोघेरी येथे या.:- जानकीनगर, गणपती किण्णमल गडमुडुशिंगी, मुख्य रोड, कोल्हापूर, महाराष्ट्र-416119	23-12-2025	रु. 2015701/- (रुपये वीस लाख चौरस हजार सातशे एक फक्त) दि. 23-12-2025 रोजी नुसार आणि त्यावरील व्याज.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जे हाऊस क्षेत्रफळ 90 चौ मी त्यापैकी 45 चौ मी., तळमजला 36 चौ मी आणि पहिला मजला 23.24 चौ मी त्यावरील आर.सी.सी बांधकाम मोजमाग क्षेत्रफळ 59.24 चौ मी व्हिटाअप म्हणजे 637 चौ फु आर. एस. क्र 387/बी/3/बी, मौजे मुडुशिंगी ता. करवीर जिल्हा कोल्हापूर च्या हद्दीत स्थित, ज्याची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व - जे हाऊस युनिट क्र. 3 ची माणमत्ता, पश्चिम - जे हाऊस युनिट क्र. 1 ची माणमत्ता, दक्षिण- प्लॉट क्र 101, उत्तर- रस्ता.	07.03.2026

दिनांक: 04-03-2026 प्राधिकृत अधिकारी, कोल्हापूर चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

इंडसइंड बँक लिमिटेड
 कॉर्पोरेट कार्यालय, इंडसइंड बँक लिमिटेड, पोलीस हाऊस, पहिला मजला, प्लॉट क्र. 57 आणि 57/1, स्ट्रीट क्र. 17, ईएसआयसी ऑफिस जवळ, एमआयडीसी, अंधेरे (पूर्व), मुंबई-400093. वेबसाइट: www.indusind.com, फोन: 0442834600 28346301, 04428346312

मागणी सूचना (सिक्विरिटी इंस्टेट (एनफोर्समेंट) रस्त, 2002 च्या नियम 3 (1) अंतर्गत)

सिक्विरिटाइजेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्टेट अँड, 2002 मधील कलम 13(2) अंतर्गत यांची सूचना

खाली नमूद कर्जदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते कि त्यांनी इंडसइंड बँक लिमिटेड (आयबीएल) करून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या परतफेडीमध्ये कसूर केल्याने आरबीआय च्या या संदर्भातील मार्गदर्शक तरतुदीनुसार त्यांची कर्ज खाती कंपनीच्या पुस्तकांमध्ये अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. त्यानंतर, बँकेने सिक्विरिटाइजेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्टेट अँड, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सदर कर्जदार / सह-कर्जदार यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर मागणी सूचना पाठविल्या ज्यात त्यांना संपूर्ण थकबाकी रकमेचा तसेच त्या रकमेवरील करग्राहीील दराने पुढील व्याज आणि सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ. सह असलेली संविधित मागणी सूचनेतील नगद केलेली संपूर्ण थकबाकी चा भरणा संविधित सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. म्हणून आम्ही सिक्विरिटी इंस्टेट (एनफोर्समेंट), 2002 (सर्फेसी नियम) मधील नियम 3 नुसार सदर प्रकाशनाच्या माध्यमातून लि सूचना बजावत आहोत :

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र.	एनपीए दिनांक मागणी सूचना दिनांक	खालील दिनांक नुसार एकूण थकबाकी देय (भा.रु.)*
1)	श्री. गोपाल गणेशराम शारदा, गद्येशराम शारदा यांचा मुलगा (कर्जदार)	753000110621	30.10.2025	रु. 27,41,704.16 (रुपये सत्तावीस लाख एकेचाठ्ठाईस हजार सातशे चार आणि सोळा पैसे फक्त) दि. 23-जानेवारी-2026 रोजी नुसार
2)	श्री. गद्येशराम शिवदत्तराम शारदा, शिवदत्तराम शारदा यांचा मुलगा (सह-कर्जदार) अ. क्र. 1 आणि 2 पत्ता :- प्रभाग क्र. 26-1547, मारवाडी गल्ली, मंगळवळे, सोलापूर 413305, महाराष्ट्र	721000063931	31.01.2026	
3)	श्री. प्रशांत विजय म्हेट्टे, विजय म्हेट्टे यांचा मुलगा (जामीनदार) पत्ता :- शनिवार पेठ, मंगळवळे, सोलापूर 413305, महाराष्ट्र.			

सुविधित मालमत्तेचे तपशील (मालमत्तेची अनुसूची): पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गद्येशराम शिवदत्तराम शारदा यांच्या नावाने असलेली विार कृषी व्यावसायिक मालमत्ता, व्यावसायिक दुकान व्हिटाअप क्षेत्रफळ 92.93 चौ. मीटर, मिळकत घर क्र. 158, सी (जुना घर क्र. 1796) जमीन संविधित सव्हे क्र. 2604 मोजमाग 113.10 चौ. मीटर यावर बांधलेले, गायबसिध दार्याजवळ, मंगळवळे गाव, मंगळवळे तालुका, सोलापूर जिल्हा-413305 येथे स्थित. चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व - अर्थे क्र. 2602, उत्तर - अर्थे क्र. 2605, पश्चिम- रस्ता, दक्षिण- रस्ता. टेंपु. स. क्र. 2604 च्या चतुर्सीमा उपअधीक्षक भूमी अभिलेखा मंगळवळे येथे नोंदवलेल्या नकाशावरून घेतल्या आहेत.

2) 1) विलास लक्ष्मण लोखंडे, लक्ष्मण लोखंडे यांचा मुलगा (कर्जदार) 7530000231103 7210000054090 30.10.2024 31.01.2026 रु. 15,96,338.58 (रुपये पंधरा लाख शहाणपण हजार तीनशे अडीस आणि अठ्ठावन पैसे फक्त) दि. 17-नोव्हेंबर-2025 रोजी नुसार

3) शेणवार नागयणराव सावळे, नागयणराव सावळे यांचा मुलगा (जामीनदार) पत्ता :- यशवंत नगर, गण्डे वस्ती, यवत, ता. दौंड, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र - 412214.

सुविधित मालमत्तेचे तपशील (मालमत्तेची अनुसूची) : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, विमर-कृषी प्लॉट क्र. 122, मोजमाग सुमारे 130.58 चौ. मीटर, (1405 चौ. फूट. गट क्र. 905/3, यवत तालुका दौंड, जिल्हा पुणे येथे स्थित. श्री. विलास लोखंडे यांच्या मालकीचे.

याद्वारे येथे नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा शुल्के, अधिभार व खर्च इ. सह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून तसे न केल्यास, उपरोक्त सुविधित मालमत्ता / अचल मालमत्तेवर सदर कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये आणि त्यात नियमानुसार सुविधित मालमत्ता पूर्णपणे ताब्यात घेणे आणि विक्री करणे एकदमपुर्णे तयारित नसेल, त्यातील कारवाई हे उक्त कर्जदार / सह-कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्या जोखीमीवर, खर्चावर आणि त्यातील परिणामीवर क पयत येईल. कृपया लक्षात घ्यावे की सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) अन्वये आणणास बँकेच्या लेखी पूर्व-पत्त्यामोर्शिवाय वर नमूद अनामत मत्तांची विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी हस्तांतरण करण्यास मजबूत करण्यात येत आहे. आणण सदर अनुच्छेदाचे कोणत्याही प्रकारे उल्लंघन केल्यास तो सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 29 आणि / किंवा या संदर्भातील इतर कोणत्याही कायदानुसार ते दंडास पात्र ठरेल.

कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) नुसार विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाआमोदर कधीही आरंब्यावेल्या च्या खर्चाचा, अधिभारांचा आणि शुल्कांचा भरणा करण्यात आल्यास आयबीएल द्वारे अनामत मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतरित करण्यात येणार नाही आणि त्या अनामत मत्तेच्या हस्तांतरित किंवा विक्रीसाठी आयबीएल द्वारे पुढील पावले उपलब्धपणे येणार नाहीत.

दिनांक : 07.03.2026 प्राधिकृत अधिकारी, महाराष्ट्र

सारस्वत बँक
 वसुली विभाग, पुणे ०१.

सुविधितपत्रक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. पुणे येथे दि. 04.03.20२६ रोजी द. इंडियन एक्सप्रेस आणि लोकसत्ता, पुणे आसुची या वृत्तपत्रांत श्री. राहुल दत्तात्रय भोसले या कर्जदाराची प्रत्यक्ष तारा नोंदीस प्रसिध्द केली होती. सदर नोंदीसप्रत्यक्ष नंतरचुकीने तारा दि. २०.०२.२०२६ असे छापले गेले आहे. त्या एवढी प्रत्यक्ष तारा दिनांक २६.०२.२०२६ असे घ्यावाये. बाकी मजकुरात बदल नाही.

अधिकृत अधिकारी

EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD
 (Formerly Known As Equitas Finance Ltd)
 Registered Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai, TN - 600 002 # 044-42995000, 044-42995050

परिशिष्ट IV-A [नियम 8(6) मधील तरतूद पहा] - स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्विरिटी इंस्टेट (एनफोर्समेंट) रस्त, 2002 च्या नियम 8(6) सह वाचण्यात येणाऱ्या सर्फेसी कायदा, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे आम जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार, गहाणदार व जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की सुविधित धनको येथेकडे तारण / भाव्यस असलेल्या खाखाली वगिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तारा इडिटॉस स्मॉल फायनान्स बँक च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारे घेण्यात आला असून, या मालमत्तेची विक्री खालील नमूद खाखालीत देय रकमेच्या वसुलीसाठी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्त्वावर विक्री केली जाईल. कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार / सुविधित मालमत्ता देयके राखीव किंमत / ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि बोली बाबीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत.

कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांचे नाव आणि पत्ता	असल्यास ज्ञात बोजा असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत बघायला किंमत आणि वेळ	ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ	कर्ज / एकूण देय
1. श्री. गद्येशराम चंदनरशिचे 1. श्री. गद्येशराम चंदनरशिचे 2. पृथ्वी चक्रवर्तुय 3. विजय गद्येशराम चंदनरशिचे 4. श्री. शंकर भोसले (सर्व गहाणदार : वयदात विध अर्पाटमेंट जे 3, धामणी रोड, रस्तुनी चौक सांगली, विलिज्हा कॉलेज सांगली - 416415)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. जी-3, त्याचे व्हिटाअप मोजमाग क्षेत्रफळ 02 हे. 22-43 चौ. मी., "बर्दोल विवा" मधील तळमजल्यावर, जे नवीन विस्तार शहर सव्हे क्र. 9356/5 (विक्री करवण्यास त्याच्या जुना स. क्र. 379/1 त्यापैकी पुर. ए. प्लॉट क्र. 25.) यावर बांधलेले, त्याचे एकूण मोजमाग क्षेत्रफळ 273-00 चौ. मी., आणि त्याला मूल्यांकन बाबी क्र. सांगली, ता. मिर्ज, जिल्हा सांगली येथे स्थित.	रु. 700000 रु. 70000 रु. 10,000	27-03-2026 स. 11.00 ते 12.30	कर्ज खाते क्र. :- 700008929226 / 700008990853 दावा रक्कम देय क्र. 11234147- दि. 17.02.2025 रोजी नगदी गेजी नुसार सोबत दि. 18.02.2025 पासून पुढील व्याजासह उर्वरित मासिक रक्कम, शुल्क आणि खर्च इ., (एकूण थकबाकी रक्कम रु. 1595636.0800000001/- दि. 02.03.2026 रोजी नुसार).
श्री.सौ. राहुल दत्तात्रय भोसले, सी/ओ. श्री/सौ. दत्तात्रय भोसले श्री/सौ सुनील गुरुल भोसले, सी/ओ. श्री/सौ राहुल भोसले	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संविधित सव्हे क्र. 91 संविधित सीटीएस क्र. 2162 मोजमाग क्षेत्रफळ 02 हे. 06 आर + पोट खजवा 00 हे + पोट खजवा त्यापैकी 1.56.60 रुबरा आर + 03 आरव्या 00 हे. 03 आर त्यापैकी 00 हे. 1.94 आर म्हणजे 2091.5 चौ. फू., म्हणजे 194.30 86/4/1, शिवाजी चौक, ता. मी., पुरा चिचवड (वाल्केरवाडी) येथे लक्ष्मी फॅब्रिकेशन जवळ, रिसाव, पिंपरी चिचवड महानगरपालिकेच्या वॉल्केरवाडी, चिचवड, पुणे, नरे, पुणे, महाराष्ट्र, 411033)	रु. 2610000 रु. 261000 रु. 10,000	27-03-2026 स. 11.00 ते 12.30	कर्ज खाते क्र. :- SEAKURD0428909 / 200002022304 दावा रक्कम देय क्र. 249394